

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.22

Плата, руб./м2: **45,17**

Площадь жилых помещений, м2: **2 846,71**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 542 966,83**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 542 966,83
1. Осмотры МКД					72 256,19
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	60,00	1	33 056,40
Осмотр кровли	м²	2,57	735,00	2	3 777,90
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	2 846,71	2	22 375,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м²	3,68	632,40	2	4 654,46
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	632,40	2	4 654,46
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	632,40	1	2 327,23
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	15,00	1	1 239,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					188 552,18
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	24,00	2	24 915,36
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					21 966,43
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	15,00	1	17 171,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					550 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (замена оконных блоков л.№1-3)	кол.	-	1,00	1	550 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 993,80
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	30,00	1	1 993,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					268 741,71
7.1 Уборка внутридомового имущества					186 665,77
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	236,40	12	39 913,78
Мытье окон	м²	36,95	28,80	1	1 064,16
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	94,60	153	55 868,87
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	141,80	153	89 818,96
7.2 Уборка придомовой территории					76 623,94
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	3,00	105	11 834,55
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	711,00	3	13 757,85
Уборка входа в подвал от снега	м²	17,13	17,00	5	1 456,05
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	711,00	31	20 057,31
Уборка прямиков от мусора	м²	18,70	17,00	7	2 225,30
Уборка территории	м²	12,56	41,00	53	27 292,88
7.4 Прочее					5 452,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	10,00	1	5 452,00
8. Прочие услуги					439 456,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	2 846,71	12	91 208,59
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	632,40	1	2 782,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	632,40	4	1 391,28
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	3,00	1	10 909,56

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	12,00	1	7 231,68
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	60,00	3	7 623,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	60,00	1	2 541,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	7,78	2 846,71	12	265 768,85

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.