

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.23

Плата, руб./м2: **50,36**

Площадь жилых помещений, м2: **3 305,13**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **1 997 199,39**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 997 199,39
1. Осмотры МКД					78 957,51
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	60,00	1	33 056,40
Осмотр кровли	м²	2,57	846,00	2	4 348,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	3 305,13	2	25 978,32
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	702,40	2	5 169,66
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	702,40	2	5 169,66
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	702,40	1	2 584,83
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	30,00	1	2 479,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					337 514,04
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (замена линеек ГВС)	кол.	-	1,00	1	150 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	23,00	2	23 877,22
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					39 137,53
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	30,00	1	34 342,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					550 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (установка окон в п.№1-3)	кол.	-	1,00	1	550 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					56 225,16
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	846,00	1	56 225,16
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					347 960,76
7.1 Уборка внутридомового имущества					274 698,13
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	354,50	1	21 535,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	354,50	12	59 853,78
Мытье окон	м²	36,95	30,00	1	1 108,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	141,80	105	57 471,54
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	212,70	153	134 728,43
7.2 Уборка придомовой территории					69 446,23
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	3,00	105	11 834,55
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	585,00	3	11 319,75
Уборка входа в подвал от снега	м²	17,13	13,60	5	1 164,84
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	585,00	31	16 502,85
Уборка территории	м²	12,56	43,00	53	28 624,24
7.4 Прочее					3 816,40
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	7,00	1	3 816,40
8. Прочие услуги					587 404,39
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	3 305,13	12	105 896,37
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	702,40	1	3 090,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	702,40	4	1 545,28

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	3,00	1	10 909,56
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2023г. сантехнические, кровельные работы)	-	-	1,00	12	90 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	12,00	1	7 231,68
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	60,00	3	7 623,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	60,00	1	2 541,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	3 305,13	12	308 566,94

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.