

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2024 - 31.12.2024**

Город, адрес: **Тарасово дер., Тарасово д.25**

Плата , руб. /м2: **52,35**

Площадь жилых помещений, м2: **1 390,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **873 559,21**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					873 559,21
1. Осмотры МКД					39 383,96
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	27,00	1	14 875,38
Осмотр кровли	м²	2,57	610,00	2	3 135,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	1 390,70	2	10 930,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м²	3,68	517,80	2	3 811,01
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	517,80	2	3 811,01
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	517,80	1	1 905,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	9,00	1	743,76
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					181 285,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	17,00	2	17 648,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					15 097,99
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	9,00	1	10 302,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					240 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№2)	кол.	-	1,00	1	240 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					139 073,68
7.1 Уборка внутридомового имущества					74 739,17
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	123,10	12	20 784,20
Мытье окон	м²	36,95	12,00	1	443,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	123,10	105	53 511,57
7.2 Уборка придомовой территории					62 698,91
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	534,50	3	10 342,58
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	534,50	31	15 078,25
Уборка территории	м²	12,56	56,00	53	37 278,08
7.4 Прочее					1 635,60
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	3,00	1	1 635,60
8. Прочие услуги					258 718,38
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	1 390,70	12	44 558,03
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	60 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	517,80	1	2 278,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	517,80	4	1 139,16
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	3,00	1	10 909,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	9,00	1	5 423,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	27,00	3	3 430,35
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	27,00	1	1 143,45

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	1 390,70	12	129 835,75

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.