

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.29

Плата, руб./м2: 50,24

Площадь жилых помещений, м2: 757,37

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 456 560,4

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					456 560,40
1. Осмотры МКД					25 455,11
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	16,00	1	8 815,04
Осмотр кровли	м²	2,57	515,00	2	2 647,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	757,37	2	5 952,93
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	409,70	2	3 015,39
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	409,70	2	3 015,39
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	409,70	1	1 507,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	4,00	1	330,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					34 844,92
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	2,00	2	2 076,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					19 963,93
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	4,00	1	10 589,64
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	4,00	1	4 578,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					180 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (замена тамбурной двери с перегородкой)	кол.	-	1,00	1	40 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№2)	кол.	-	1,00	1	140 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 026,70
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	100,89	30,00	1	3 026,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					60 786,97
7.1 Уборка внутридомового имущества					39 033,01
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	64,00	12	10 805,76
Мытье окон	м²	36,95	11,00	1	406,45
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	64,00	105	27 820,80
7.2 Уборка придомовой территории					20 663,56
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	323,90	3	6 267,47
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	323,90	31	9 137,22
Уборка территории	м²	12,56	7,90	53	5 258,87
7.4 Прочее					1 090,40
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	2,00	1	1 090,40
8. Прочие услуги					132 482,77
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	757,37	12	24 266,13
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	409,70	1	1 802,68
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	409,70	4	901,34
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	8,00	1	4 821,12
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	16,00	3	2 032,80

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	16,00	1	677,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	757,37	12	70 708,06

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.