

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 1

Плата, руб./м2: **37,55**
Площадь жилых помещений, м2: **3 601,50**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итога, руб.: **1 622 856**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 622 856,00
1. Осмотры МКД					82 996,52
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	60,00	1	33 056,40
Осмотр кровли	м²	2,57	1 002,00	2	5 150,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	3 601,50	2	28 307,79
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	819,10	2	6 028,58
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	819,10	2	6 028,58
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	819,10	1	3 014,29
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	15,00	1	1 239,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					179 208,92
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	15,00	2	15 572,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					66 972,40
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	17,00	1	45 005,97
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	15,00	1	17 171,10
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					481 118,02
7.1 Уборка внутридомового имущества					360 813,90
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	461,00	1	28 005,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	461,00	12	77 835,24
Мытье окон	м²	36,95	130,00	1	4 803,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	183,40	105	74 332,02
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	277,60	153	175 837,39
7.2 Уборка придомовой территории					119 213,72
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	827,00	3	16 002,45
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	827,00	31	23 329,67
Уборка территории	м²	12,56	120,00	53	79 881,60
7.4 Прочее					1 090,40
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	2,00	1	1 090,40
8. Прочие услуги					812 560,14
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	3 601,50	12	115 392,06
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	819,10	1	3 604,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	819,10	4	1 802,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	12,00	1	7 231,68
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	60,00	3	7 623,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	60,00	1	2 541,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Тотмина д. 1	шт.	7 214,00	1,00	12	86 568,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	3 601,50	12	437 798,34

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.