

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д.11

Плата, руб./м2: **39,30**
Площадь жилых помещений, м2: **4 789,20**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итого, руб.: **2 258 586,09**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 258 586,09
1. Осмотры МКД					71 734,13
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	10,00	1	5 509,40
Осмотр кровли	м²	2,57	1 335,00	2	6 861,90
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	4 789,20	2	37 643,11
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	1 081,30	2	7 958,37
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	1 081,30	2	7 958,37
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	1 081,30	1	3 979,18
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	20,00	1	1 652,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					184 399,62
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	20,00	2	20 762,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					67 401,28
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	15,00	1	39 711,15
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					600 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (п.№1 с установкой окон)	кол.	-	1,00	1	600 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					75 868,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 517,36	50,00	1	75 868,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					444 825,12
7.1 Уборка внутридомового имущества					369 344,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	613,30	12	103 549,57
Мытье окон	м²	36,95	172,80	1	6 384,96
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	244,60	105	99 136,38
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	368,70	105	160 273,89
7.2 Уборка придомовой территории					74 389,92
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	140,00	3	2 709,00
Уборка входа в подвал от снега	м²	17,13	4,00	22	1 507,44
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	140,00	31	3 949,40
Уборка тротуаров от мусора	м²	18,70	4,00	31	2 318,80
Уборка территории	м²	12,56	96,00	53	63 905,28
7.4 Прочее					1 090,40
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	2,00	1	1 090,40
8. Прочие услуги					814 357,94
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	4 789,20	12	153 445,97
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	48 406,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	1 081,30	1	4 757,72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	1 081,30	4	2 378,66
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	16,00	1	9 642,24

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	80,00	3	10 164,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	80,00	1	3 388,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	4 789,20	12	582 175,15

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.