

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 4 корп.1

Плата , руб. /м2: 38,60

Площадь жилых помещений, м2: 2 155,80

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 998 533,49

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					998 533,49
1. Осмотры МКД					32 692,25
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	2,57	697,08	2	3 582,99
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	2 155,80	2	16 944,59
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	615,90	2	4 533,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	615,90	2	4 533,02
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	615,90	1	2 266,51
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	8,00	1	661,12
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					252 408,46
Обслуживание индивидуального теплового пункта (Т)	1 пр.	15 690,41	1,00	12	188 284,92
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	10,00	2	10 381,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					58 670,17
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	16,00	1	42 358,56
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	8,00	1	9 157,92
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					278 214,03
7.1 Уборка внутридомового имущества					130 347,97
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	168,99	24	57 064,54
Мытье окон	м²	36,95	28,80	1	1 064,16
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	42,20	105	17 103,66
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	126,79	105	55 115,61
7.2 Уборка придомовой территории					146 230,46
Механизированная уборка территории	м²	4,50	207,00	12	11 178,00
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	2,00	53	3 982,42
Посыпка территории песком (при переездах до мест загрузки до 2 км)	м²	4,09	207,00	6	5 079,78
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	170,00	3	3 289,50
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	170,00	10	1 547,00
Уборка территории	м²	12,56	182,00	53	121 153,76
7.4 Прочее					1 635,60
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	3,00	1	1 635,60
8. Прочие услуги					376 548,58
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	2 155,80	12	69 071,83
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	615,90	1	2 709,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	615,90	4	1 354,98
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	9,00	1	5 423,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	35,00	3	4 446,75
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	35,00	1	1 482,25
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	2 155,80	12	262 059,05

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.