

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 4 корп.2

Плата, руб. /м2: **39,99**

Площадь жилых помещений, м2: **3 411,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 637 358,8**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 637 358,80
1. Осмотры МКД					88 332,51
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	67,00	1	36 912,98
Осмотр кровли	м ²	2,57	1 087,75	2	5 591,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,93	3 411,70	2	26 815,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,68	970,10	2	7 139,94
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,68	970,10	2	7 139,94
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,68	970,10	1	3 569,97
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	12,00	1	991,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					252 408,46
Обслуживание индивидуального теплового пункта (Т)	1 пр.	15 690,41	1,00	12	188 284,92
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	10,00	2	10 381,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					71 191,36
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	19,00	1	50 300,79
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	12,00	1	13 736,88
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					573 392,01
7.1 Уборка внутридомового имущества					323 489,87
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,07	541,10	12	91 359,32
Мытье окон	м ²	36,95	10,80	2	798,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,86	132,10	105	53 540,13
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,14	409,00	105	177 792,30
7.2 Уборка придомовой территории					247 721,34
Механизованная уборка территории	м ²	4,50	323,00	24	34 884,00
Посыпка территории песком (при переездах до мест загрузки до 2 км)	м ²	4,09	323,00	10	13 210,70
Сезонное выкашивание газонов	м ²	6,45	1 552,00	3	30 031,20
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,91	1 552,00	31	43 781,92
Уборка территории	м ²	12,56	189,00	53	125 813,52
7.4 Прочее					2 180,80
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	545,20	4,00	1	2 180,80
8. Прочие услуги					652 034,46
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,67	3 411,70	12	109 310,87
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	4,40	970,10	1	4 268,44
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,55	970,10	4	2 134,22
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	17,00	1	10 244,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	67,00	3	8 512,35
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	67,00	1	2 837,45
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	10,13	3 411,70	12	414 726,25

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.