

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 5

Плата, руб. /м2: **34,00**  
Площадь жилых помещений, м2: **4 940,82**  
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
Сумма итого, руб.: **2 015 558,12**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 015 558,12</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>111 738,05</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	80,00	1	44 075,20
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,57	1 350,00	2	6 939,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,93	4 940,82	2	38 834,85
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,68	1 090,50	2	8 026,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,68	1 090,50	2	8 026,08
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	3,68	1 090,50	1	4 013,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	20,00	1	1 652,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>184 399,62</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	20,00	2	20 762,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>80 638,33</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	20,00	1	52 948,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>649 480,63</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>550 326,49</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	14,07	615,50	19	164 541,62
Мытье окон	м <sup>2</sup>	36,95	172,80	1	6 384,96
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,86	244,40	153	144 337,75
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	4,14	371,10	153	235 062,16
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>96 428,14</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	6,45	800,00	3	15 480,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,91	800,00	31	22 568,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	12,56	87,70	53	58 380,14
<b>7.4 Прочее</b>					<b>2 726,00</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	545,20	5,00	1	2 726,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>989 301,49</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,67	4 940,82	12	158 303,87
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	4,40	1 090,50	1	4 798,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,55	1 090,50	4	2 399,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	16,00	1	9 642,24
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	80,00	3	10 164,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	80,00	1	3 388,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	10,13	4 940,82	12	600 606,08

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.