

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 8

Плата , руб. /м2: **42,80**  
Площадь жилых помещений, м2: **2 648,80**  
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
Сумма итого, руб.: **1 360 491,86**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 360 491,86</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>64 772,66</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	44,00	1	24 241,36
Осмотр кровли	м²	2,57	1 008,30	2	5 182,66
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	2 648,80	2	20 819,57
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	744,40	2	5 478,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	744,40	2	5 478,78
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	744,40	1	2 739,39
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	8,00	1	661,12
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>184 399,62</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	20,00	2	20 762,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>16 311,61</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	8,00	1	9 157,92
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>174 156,61</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>114 772,93</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	146,80	24	49 571,42
Мытье окон	м²	36,95	54,00	1	1 995,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	4,14	146,80	104	63 206,21
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>59 383,68</b>
Уборка территории	м²	12,56	197,00	24	59 383,68
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>920 851,36</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	2 648,80	12	84 867,55
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	450 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	744,40	1	3 275,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	744,40	4	1 637,68
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2022г. кровельные работы)	-	-	1,00	12	45 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	11,00	1	6 629,04
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	44,00	3	5 590,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	44,00	1	1 863,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	2 648,80	12	321 988,13

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.