

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Трубников Бор д., Мира д. 1

Плата, руб./м2: **51,00**

Площадь жилых помещений, м2: **1 368,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **837 318,29**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					837 318,29
1. Осмотры МКД					39 783,93
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	27,00	1	14 875,38
Осмотр кровли	м²	2,57	811,00	2	4 168,54
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	1 368,20	2	10 754,05
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	493,00	2	3 628,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	493,00	2	3 628,48
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	493,00	1	1 814,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	9,00	1	743,76
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					74 504,94
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	20,00	2	20 762,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					12 739,63
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	9,00	1	10 302,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					230 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№1)	кол.	-	1,00	1	230 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					204 556,59
7.1 Уборка внутридомового имущества					76 026,32
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	125,60	12	21 206,30
Мытье окон	м²	36,95	6,00	1	221,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	125,60	105	54 598,32
7.2 Уборка придомовой территории					126 894,67
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	988,50	3	19 127,48
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	988,50	31	27 885,59
Уборка территории	м²	12,56	120,00	53	79 881,60
7.4 Прочее					1 635,60
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	3,00	1	1 635,60
8. Прочие услуги					275 733,20
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	1 368,20	12	43 837,13
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	80 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	493,00	1	2 169,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	493,00	4	1 084,60
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	3,00	1	10 909,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	9,00	1	5 423,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	27,00	3	3 430,35
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	27,00	1	1 143,45
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	1 368,20	12	127 735,15

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.