

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Трубников Бор д., Мира д. 3

Плата, руб./м2: 51,26

Площадь жилых помещений, м2: 1 382,60

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 850 459,08

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>850 459,08</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>39 895,27</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	27,00	1	14 875,38
Осмотр кровли	м²	2,57	811,00	2	4 168,54
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	1 382,60	2	10 867,24
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	492,90	2	3 627,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	492,90	2	3 627,74
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	492,90	1	1 813,87
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	9,00	1	743,76
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>74 504,94</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	20,00	2	20 762,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>12 739,63</b>
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	9,00	1	10 302,66
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>230 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№2)	кол.	-	1,00	1	230 000,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>183 280,94</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>76 267,74</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	126,00	12	21 273,84
Мытье окон	м²	36,95	6,00	1	221,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	4,14	126,00	105	54 772,20
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>105 377,60</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	872,00	3	16 873,20
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	872,00	31	24 599,12
Уборка территории	м²	12,56	96,00	53	63 905,28
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 635,60</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	3,00	1	1 635,60
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>310 038,30</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	1 382,60	12	44 298,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	112 500,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	492,90	1	2 168,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	492,90	4	1 084,38
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	3,00	1	10 909,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	9,00	1	5 423,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	27,00	3	3 430,35
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	27,00	1	1 143,45
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м²	7,78	1 382,60	12	129 079,54

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.