

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Трубников Бор д., Мира д. 3А

Плата, руб. /м2: 51,35

Площадь жилых помещений, м2: 374,20

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 230 581,85

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					230 581,85
1. Осмотры МКД					9 103,65
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	8,00	1	4 407,52
Осмотр кровли	м²	2,57	276,00	2	1 418,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	374,20	2	2 941,21
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	2,00	1	165,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 726,45
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	2,00	1	2 289,48
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					100 000,00
Выполнение работ по смете (РММ) (входная группа п.№1,2)	кол.	-	1,00	1	100 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					39 143,47
7.1 Уборка внутридомового имущества					26 234,27
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	43,10	12	7 277,00
Мытье окон	м²	36,95	6,00	1	221,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	43,10	105	18 735,57
7.2 Уборка придомовой территории					12 364,00
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	120,00	3	2 322,00
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	120,00	31	3 385,20
Уборка территории	м²	12,56	10,00	53	6 656,80
7.4 Прочее					545,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	1,00	1	545,20
8. Прочие услуги					77 608,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	374,20	12	11 989,37
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	21 000,00
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	4,00	1	2 410,56
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м²	7,78	374,20	12	34 935,31

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.