

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Трубников Бор д., Озерная д.47

Плата, руб./м2: 52,57

Площадь жилых помещений, м2: 619,80

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 390 978,79

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					390 978,79
1. Осмотры МКД					20 885,16
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	12,00	1	6 611,28
Осмотр кровли	м²	2,57	531,00	2	2 729,34
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	619,80	2	4 871,63
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	335,40	2	2 468,54
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	335,40	2	2 468,54
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	335,40	1	1 234,27
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	4,00	1	330,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					58 722,14
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	25,00	2	25 953,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 015,93
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	4,00	1	4 578,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					55 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (замена оконных блоков в п.№1,2)	кол.	-	1,00	1	55 000,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					90 000,00
Выполнение работ по смете (РММ) (замена входных групп п.№1,2)	кол.	-	1,00	1	90 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					62 570,36
7.1 Уборка внутридомового имущества					33 176,22
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	54,70	12	9 235,55
Мытье окон	м²	36,95	4,40	1	162,58
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	54,70	105	23 778,09
7.2 Уборка придомовой территории					28 848,94
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	522,60	3	10 112,31
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	522,60	31	14 742,55
Уборка территории	м²	12,56	6,00	53	3 994,08
7.4 Прочее					545,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	1,00	1	545,20
8. Прочие услуги					96 785,20
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	619,80	12	19 858,39
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	11 200,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	335,40	1	1 475,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	335,40	4	737,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	6,00	1	3 615,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	1	508,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино,д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	619,80	12	57 864,53

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.