

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Трубников Бор д., Озерная д.48

Плата, руб./м2: **52,07**

Площадь жилых помещений, м2: **931,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **582 187,43**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					582 187,43
1. Осмотры МКД					26 817,89
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	18,00	1	9 916,92
Осмотр кровли	м ²	2,57	533,00	2	2 739,62
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,93	931,70	2	7 323,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,68	335,40	2	2 468,54
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,68	335,40	2	2 468,54
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,68	335,40	1	1 234,27
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	6,00	1	495,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					69 314,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	15,00	2	15 572,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					25 189,87
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	6,00	1	15 884,46
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	6,00	1	6 868,44
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					230 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№2)	кол.	-	1,00	1	230 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					80 151,57
7.1 Уборка внутридомового имущества					50 216,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,07	82,80	12	13 979,95
Мытье окон	м ²	36,95	6,60	1	243,87
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,14	82,80	105	35 993,16
7.2 Уборка придомовой территории					28 844,19
Сезонное выкашивание газонов	м ²	6,45	522,50	3	10 110,38
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,91	522,50	31	14 739,73
Уборка территории	м ²	12,56	6,00	53	3 994,08
7.4 Прочее					1 090,40
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	545,20	2,00	1	1 090,40
8. Прочие услуги					150 713,86
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,67	931,70	12	29 851,67
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	4,40	335,40	1	1 475,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,55	335,40	4	737,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	6,00	1	3 615,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	18,00	3	2 286,90
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	18,00	1	762,30
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	7,78	931,70	12	86 983,51

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.