

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Трубников Бор д., Железнодорожная ул. д. 1

Плата , руб. /м2: 53,60

Площадь жилых помещений, м2: 659,20

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 423 964,83

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>423 964,83</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>8 338,65</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	2,57	581,00	2	2 986,34
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	659,20	2	5 181,31
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>2 436,97</b>
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>310 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Отмостка) (+ цоколь)	кол.	-	1,00	1	310 000,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>2 093,20</b>
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>1 548,00</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	80,00	3	1 548,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>545,20</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	1,00	1	545,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>101 096,01</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м²	1,21	659,20	12	9 571,58
Вывоз стоков со сливом на КТ: Рябовское гп, Трубникоборское сп	м³	1 339,52	15,00	1	20 092,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	31 000,00
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	8,00	1	4 821,12
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	361,79	16,00	3	17 365,92
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	16,00	3	2 032,80
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без ЦО)	м²	1,13	659,20	12	8 938,75

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.