

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 1

Плата , руб. /м2: **43,35**
Площадь жилых помещений, м2: **635,33**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итого, руб.: **330 495,89**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					330 495,89
1. Осмотры МКД					16 623,29
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	16,00	1	8 815,04
Осмотр кровли	м²	2,57	450,00	2	2 313,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	635,33	2	4 993,69
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	4,00	1	330,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					97 907,91
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	10,00	2	10 381,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	54 757,87	1,00	1	54 757,87
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					30 553,57
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	8,00	1	21 179,28
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	4,00	1	4 578,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					10 703,00
Спил и кромирование деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	4 281,20	2,50	1	10 703,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 805,40
Скалывание сосулек	м	60,18	30,00	1	1 805,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					58 427,78
7.1 Уборка внутридомового имущества					28 918,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	58,50	19	15 638,81
Мытье окон	м²	36,95	12,00	1	443,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	58,50	53	12 836,07
7.2 Уборка придомовой территории					24 822,64
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	200,00	3	3 870,00
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	200,00	31	5 642,00
Уборка территории	м²	12,56	23,00	53	15 310,64
7.4 Прочее					4 686,86
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	3,00	1	1 635,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 525,63	2,00	1	3 051,26
8. Прочие услуги					114 474,94
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	635,33	12	20 355,97
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	8,00	1	4 821,12
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	16,00	3	2 032,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	16,00	1	677,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино,д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	635,33	12	59 314,41

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.