

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д.11

Плата, руб./м2: **48,57**
Площадь жилых помещений, м2: **3 620,30**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итого, руб.: **2 110 173,27**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 110 173,27
1. Осмотры МКД					94 316,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	64,00	1	35 260,16
Осмотр кровли	м²	2,57	1 200,00	2	6 168,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	3 620,30	2	28 455,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	864,40	2	6 361,98
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	1 820,20	2	13 396,67
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	864,40	1	3 180,99
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	16,00	1	1 322,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					334 399,62
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Линейки ГВС)	кол.	-	1,00	1	150 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	20,00	2	20 762,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учетом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учета ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					23 111,17
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	16,00	1	18 315,84
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					270 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (ремонт входных групп)	кол.	-	1,00	1	270 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					661 625,30
7.1 Уборка внутридомового имущества					537 341,83
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	515,70	12	87 070,79
Мытье окон	м²	36,95	12,80	1	472,96
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	206,20	153	121 777,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	309,50	256	328 020,48
7.2 Уборка придомовой территории					118 831,47
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	4,00	105	15 779,40
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	625,50	3	12 103,43
Уборка входа в подвал от снега	м²	17,13	10,10	22	3 806,29
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	625,50	31	17 645,36
Уборка территории	м²	12,56	104,40	53	69 496,99
7.4 Прочее					5 452,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	10,00	1	5 452,00
8. Прочие услуги					726 720,58
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	3 620,30	12	115 994,41
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	232 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	864,40	1	3 803,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	864,40	4	1 901,68
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	4,00	1	14 546,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	16,00	1	9 642,24

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	64,00	3	8 131,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	64,00	1	2 710,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м²	7,78	3 620,30	12	337 991,21

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.