

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 2

Плата, руб./м2: **41,87**  
Площадь жилых помещений, м2: **637,39**  
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
Сумма итого, руб.: **320 227,76**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>320 227,76</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>16 639,49</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	16,00	1	8 815,04
Осмотр кровли	м²	2,57	450,00	2	2 313,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	637,39	2	5 009,89
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	4,00	1	330,56
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>97 907,91</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	10,00	2	10 381,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	54 757,87	1,00	1	54 757,87
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>22 611,34</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	5,00	1	13 237,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	4,00	1	4 578,96
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>2 407,20</b>
Скалывание сосулек	м	60,18	40,00	1	2 407,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>65 928,55</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>44 365,51</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	57,44	24	19 396,34
Подметание с предварительным увлажнением л/лл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	57,44	105	24 969,17
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>21 017,84</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	120,00	3	2 322,00
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	120,00	31	3 385,20
Уборка территории	м²	12,56	23,00	53	15 310,64
<b>7.4 Прочее</b>					<b>545,20</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	1,00	1	545,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>114 733,27</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	637,39	12	20 421,98
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	8,00	1	4 821,12
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	16,00	3	2 032,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	16,00	1	677,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	637,39	12	59 506,73

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.