

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 4

Плата, руб. /м2: **56,00**
Площадь жилых помещений, м2: **2 514,93**
Площадь нежилых помещений, м2: **727,80**
Сумма итогов, руб.: **2 179 215,39**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|---------|------------|----------|--------|---------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 2 179 215,39 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 79 513,11 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 171,00 | 1,00 | 1 | 171,00 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 550,94 | 64,00 | 1 | 35 260,16 |
| Осмотр кровли | м² | 2,57 | 940,00 | 2 | 4 831,60 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м² | 3,93 | 3 242,73 | 2 | 25 487,86 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м² | 3,68 | 676,10 | 2 | 4 976,10 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м² | 3,68 | 676,10 | 2 | 4 976,10 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м² | 3,68 | 676,10 | 1 | 2 488,05 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 82,64 | 16,00 | 1 | 1 322,24 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 334 399,62 |
| Выполнение работ по смете (Сантехнические) (замена линеек ГВС) | кол. | - | 1,00 | 1 | 150 000,00 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | м | 519,07 | 20,00 | 2 | 20 762,80 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт. | дом | 34 955,84 | 1,00 | 1 | 34 955,84 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 18 786,30 | 1,00 | 1 | 18 786,30 |
| ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт. | 109 894,68 | 1,00 | 1 | 109 894,68 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 23 111,17 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 196,53 | 1,00 | 12 | 2 358,36 |
| Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей | шт. | 2 436,97 | 1,00 | 1 | 2 436,97 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 1 144,74 | 16,00 | 1 | 18 315,84 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | | 750 000,00 |
| Выполнение работ по смете (Общестроительные) (ремонт балконов) | кол. | - | 1,00 | 1 | 750 000,00 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 90 801,00 |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек | м² | 100,89 | 900,00 | 1 | 90 801,00 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 290 259,97 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | 276 401,17 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м² | 14,07 | 238,90 | 19 | 63 865,14 |
| Мытье окон | м² | 36,95 | 113,20 | 1 | 4 182,74 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.) | м² | 3,86 | 95,56 | 153 | 56 435,82 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.) | м² | 4,14 | 143,34 | 256 | 151 917,47 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | 13 313,60 |
| Уборка территории | м² | 12,56 | 20,00 | 53 | 13 313,60 |
| 7.4 Прочее | | | | | 545,20 |
| Транспортировка (до 50 м) мусора | м³ | 545,20 | 1,00 | 1 | 545,20 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 611 130,52 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м² | 2,67 | 3 242,73 | 12 | 103 897,07 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 165 000,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м² | 4,40 | 676,10 | 1 | 2 974,84 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м² | 0,55 | 676,10 | 4 | 1 487,42 |
| Диагностика внутренних газопроводов | подъезд | 3 636,52 | 4,00 | 1 | 14 546,08 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 602,64 | 16,00 | 1 | 9 642,24 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | шт. | 42,35 | 64,00 | 3 | 8 131,20 |

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|---------|-------|----------|--------|------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | шт. | 42,35 | 64,00 | 1 | 2 710,40 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово) | м² | 7,78 | 3 242,73 | 12 | 302 741,27 |

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.