

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 5

Плата, руб./м2: **55,59**
Площадь жилых помещений, м2: **4 401,49**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итогов, руб.: **2 936 043,61**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 936 043,61
1. Осмотры МКД					109 210,71
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	90,00	1	49 584,60
Осмотр кровли	м²	2,57	958,00	2	4 924,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	4 401,49	2	34 595,71
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м²	3,68	948,70	2	6 982,43
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	948,70	2	6 982,43
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	948,70	1	3 491,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	30,00	1	2 479,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					694 781,02
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (замена стояков)	кол.	-	1,00	1	500 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	30,00	2	31 144,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					39 137,53
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	30,00	1	34 342,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					500 000,00
Выполнение работ по смете (Цоколь)	кол.	-	1,00	1	500 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					232 047,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	100,89	2 300,00	1	232 047,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					661 746,44
7.1 Уборка внутридомового имущества					470 588,38
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	411,90	19	110 113,23
Мытье окон	м²	36,95	35,40	1	1 308,03
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	164,90	153	97 386,64
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	247,00	256	261 780,48
7.2 Уборка придомовой территории					182 980,06
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	6,00	105	23 669,10
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	2 034,00	3	39 357,90
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	2 034,00	31	57 379,14
Уборка территории	м²	12,56	94,00	53	62 573,92
7.4 Прочее					8 178,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	15,00	1	8 178,00
8. Прочие услуги					699 120,91
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	4 401,49	12	141 023,74
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	93 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	948,70	1	4 174,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	948,70	4	2 087,14
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	6,00	1	21 819,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	18,00	1	10 847,52

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	90,00	3	11 434,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	90,00	1	3 811,50
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	4 401,49	12	410 923,11

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.