

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 6

Плата, руб./м2: **50,76**
Площадь жилых помещений, м2: **4 430,65**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итого, руб.: **2 698 945,34**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 698 945,34
1. Осмотры МКД					115 459,58
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	100,00	1	55 094,00
Осмотр кровли	м²	2,57	1 128,00	2	5 797,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	4 430,65	2	34 824,91
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	951,40	2	7 002,30
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	951,40	2	7 002,30
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	951,40	1	3 501,15
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	25,00	1	2 066,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					339 590,32
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (замена линеек ГВС)	кол.	-	1,00	1	150 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	25,00	2	25 953,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					33 413,83
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	25,00	1	28 618,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					550 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (ремонт козырьков п.№1-5)	кол.	-	1,00	1	250 000,00
Выполнение работ по смете (Цоколь)	кол.	-	1,00	1	300 000,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					300 000,00
Выполнение работ по смете (РММ) (установка решеток на продухи)	кол.	-	1,00	1	300 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					571 423,46
7.1 Уборка внутридомового имущества					471 113,61
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	390,80	1	23 741,10
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	390,80	19	104 472,56
Мытье окон	м²	36,95	56,00	1	2 069,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	156,32	153	92 319,47
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	234,48	256	248 511,28
7.2 Уборка придомовой территории					94 857,85
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	5,00	105	19 724,25
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	600,00	3	11 610,00
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	600,00	31	16 926,00
Уборка территории	м²	12,56	70,00	53	46 597,60
7.4 Прочее					5 452,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	10,00	1	5 452,00
8. Прочие услуги					789 058,15
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	4 430,65	12	141 958,03
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	180 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	951,40	1	4 186,16

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,55	951,40	4	2 093,08
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	5,00	1	18 182,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	20,00	1	12 052,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	100,00	3	12 705,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	100,00	1	4 235,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	7,78	4 430,65	12	413 645,48

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.