

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 7

Плата, руб./м2: 50,68
Площадь жилых помещений, м2: 4 527,52
Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует
Сумма итого, руб.: 2 753 687,56

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 753 687,56
1. Осмотры МКД					115 750,22
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	99,00	1	54 543,06
Осмотр кровли	м²	2,57	980,00	2	5 037,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	4 527,52	2	35 586,31
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	997,10	2	7 338,66
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	997,10	2	7 338,66
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	997,10	1	3 669,33
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	25,00	1	2 066,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					199 971,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	35,00	2	36 334,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					33 413,83
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	25,00	1	28 618,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					828 436,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (ремонт входных групп в п.№???)	кол.	-	1,00	1	700 000,00
Спил и хронирование деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	4 281,20	30,00	1	128 436,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					182 083,20
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 517,36	120,00	1	182 083,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					672 694,72
7.1 Уборка внутридомового имущества					493 052,19
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	407,90	1	24 779,93
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	407,90	19	109 043,91
Мытье окон	м²	36,95	44,00	1	1 625,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	159,20	153	94 020,34
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	248,70	256	263 582,21
7.2 Уборка придомовой территории					146 403,93
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	5,00	105	19 724,25
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	900,00	3	17 415,00
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	900,00	31	25 389,00
Уборка территории	м²	12,56	126,00	53	83 875,68
7.4 Прочее					33 238,60
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	5,00	1	2 726,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 525,63	20,00	1	30 512,60
8. Прочие услуги					721 337,87
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	4 527,52	12	145 061,74
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	997,10	1	4 387,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	997,10	4	2 193,62

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	5,00	1	18 182,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	20,00	1	12 052,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	99,00	3	12 577,95
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	99,00	1	4 192,65
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	4 527,52	12	422 689,27

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.