

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 8

Плата, руб./м2: **50,77**  
Площадь жилых помещений, м2: **4 569,03**  
Площадь нежилых помещений, м2: **18,10**  
Сумма итого, руб.: **2 794 554,1**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 794 554,10</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>117 860,45</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	99,00	1	54 543,06
Осмотр кровли	м²	2,57	1 250,00	2	6 425,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	4 587,13	2	36 054,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	1 010,90	2	7 440,22
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	1 010,90	2	7 440,22
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	1 010,90	1	3 720,11
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	25,00	1	2 066,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>189 590,32</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	25,00	2	25 953,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>33 413,83</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	25,00	1	28 618,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>700 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (ремонт фасада)	кол.	-	1,00	1	700 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>379 340,00</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 517,36	250,00	1	379 340,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>615 445,45</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>475 032,87</b>
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	394,90	1	23 990,18
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	394,90	19	105 568,62
Мытье окон	м²	36,95	29,40	1	1 086,33
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	3,86	158,00	153	93 311,64
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	4,14	236,90	256	251 076,10
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>137 686,58</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	438,00	3	8 475,30
Уборка входа в подвал от снега	м²	17,13	13,60	22	5 125,30
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	438,00	31	12 355,98
Уборка приямков от мусора	м²	18,70	13,60	31	7 883,92
Уборка территории	м²	12,56	156,00	53	103 846,08
<b>7.4 Прочее</b>					<b>2 726,00</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м²	545,20	5,00	1	2 726,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>758 904,05</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	4 587,13	12	146 971,65
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	130 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	1 010,90	1	4 447,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	1 010,90	4	2 223,98
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	5,00	1	18 182,60

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	20,00	1	12 052,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	99,00	3	12 577,95
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	99,00	1	4 192,65
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м²	7,78	4 587,13	12	428 254,46

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.