

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д.10

Плата, руб./м2: 40,15

Площадь жилых помещений, м2: 3 636,50

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 1 752 002,29

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 752 002,29
1. Осмотры МКД					83 198,33
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	60,00	1	33 056,40
Осмотр кровли	м²	2,57	1 006,00	2	5 170,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	3 636,50	2	28 582,89
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	814,00	2	5 991,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	814,00	2	5 991,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	814,00	1	2 995,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	15,00	1	1 239,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					329 208,92
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (замена линеек ГВС)	кол.	-	1,00	1	150 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	15,00	2	15 572,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					59 030,17
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	14,00	1	37 063,74
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	15,00	1	17 171,10
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					182 083,20
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 517,36	120,00	1	182 083,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					479 696,49
7.1 Уборка внутридомового имущества					360 680,43
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	458,50	12	77 413,14
Мытье окон	м²	36,95	14,80	1	546,86
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	179,80	153	106 186,28
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	278,70	153	176 534,15
7.2 Уборка придомовой территории					116 835,26
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	2,00	105	7 889,70
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	1 031,00	3	19 949,85
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	1 031,00	31	29 084,51
Уборка территории	м²	12,56	90,00	53	59 911,20
7.4 Прочее					2 180,80
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	4,00	1	2 180,80
8. Прочие услуги					618 785,18
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	3 636,50	12	116 513,46
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	140 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	814,00	1	3 581,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	814,00	4	1 790,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	12,00	1	7 231,68
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	60,00	3	7 623,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	60,00	1	2 541,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	3 636,50	12	339 503,64

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.