

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д. 2

Плата, руб./м2: **41,46**

Площадь жилых помещений, м2: **519,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **258 584,36**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					258 584,36
1. Осмотры МКД					17 971,94
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	12,00	1	6 611,28
Осмотр кровли	м²	2,57	485,50	2	2 495,47
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	519,80	2	4 085,63
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	387,50	2	2 852,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	387,50	1	1 426,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	4,00	1	330,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					51 455,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	18,00	2	18 686,52
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					9 374,29
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	4,00	1	4 578,96
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					10 089,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	100,89	100,00	1	10 089,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					61 496,97
7.1 Уборка внутридомового имущества					32 197,01
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	53,20	12	8 982,29
Мытье окон	м²	36,95	2,40	1	88,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	53,20	105	23 126,04
7.2 Уборка придомовой территории					28 209,56
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	409,00	3	7 914,15
Уборка входа в подвал от снега	м²	17,13	3,00	22	1 130,58
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	409,00	3	1 116,57
Уборка приямков от мусора	м²	18,70	3,00	31	1 739,10
Уборка территории	м²	12,56	24,50	53	16 309,16
7.4 Прочее					1 090,40
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	2,00	1	1 090,40
8. Прочие услуги					108 197,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	519,80	12	16 654,39
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	14,00	1	61,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	14,00	4	30,80
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	6,00	1	3 615,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	1	508,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	519,80	12	48 528,53

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.