

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д. 5

Плата, руб./м2: 39,21

Площадь жилых помещений, м2: 3 356,07

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 1 579 173,32

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 579 173,32
1. Осмотры МКД					89 211,00
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	70,00	1	38 565,80
Осмотр кровли	м²	2,57	1 026,00	2	5 273,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	3 356,07	2	26 378,71
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	933,10	2	6 867,62
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	933,10	2	6 867,62
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	933,10	1	3 433,81
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	20,00	1	1 652,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					184 399,62
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	20,00	2	20 762,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					27 690,13
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					25 222,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	100,89	250,00	1	25 222,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					250 000,00
Выполнение работ по смете (РММ) (козырьки п.№2-4)	кол.	-	1,00	1	250 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					257 799,39
7.1 Уборка внутридомового имущества					187 137,55
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	285,14	1	17 322,26
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	285,14	12	48 143,04
Мытье окон	м²	36,95	29,10	1	1 075,25
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	114,06	105	46 228,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	171,08	105	74 368,48
7.2 Уборка придомовой территории					70 116,64
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	4,00	53	7 964,84
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	509,00	3	9 849,15
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	509,00	31	14 358,89
Уборка территории	м²	12,56	57,00	53	37 943,76
7.4 Прочее					545,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м²	545,20	1,00	1	545,20
8. Прочие услуги					744 850,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	3 356,07	12	107 528,48
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	933,10	1	4 105,64
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	933,10	4	2 052,82
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	4,00	1	14 546,08
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2022г. ремонт ЦО)	-	-	1,00	12	33 000,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2023г.общестроительные,кровельные работы)	-	-	1,00	12	100 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	14,00	1	8 436,96
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	70,00	3	8 893,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	70,00	1	2 964,50
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м²	7,78	3 356,07	12	313 322,70

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.