

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д. 6

Плата, руб./м2: **46,19**

Площадь жилых помещений, м2: **3 315,45**

Площадь нежилых помещений, м2: **60,40**

Сумма итогов, руб.: **1 871 105,46**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 871 105,46</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>85 109,88</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	69,00	1	38 014,86
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,57	1 016,00	2	5 222,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,93	3 375,85	2	26 534,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,68	734,50	2	5 405,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,68	734,50	2	5 405,92
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	3,68	734,50	1	2 702,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	20,00	1	1 652,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>184 399,62</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	20,00	2	20 762,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>48 869,41</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	8,00	1	21 179,28
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>500 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№4)	кол.	-	1,00	1	500 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>158 324,36</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	66,46	1 016,00	1	67 523,36
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	100,89	900,00	1	90 801,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>301 551,26</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>217 078,71</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	14,07	275,10	12	46 447,88
Мытье окон	м <sup>2</sup>	36,95	29,10	1	1 075,25
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,86	109,67	153	64 768,91
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	4,14	165,43	153	104 786,67
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>80 110,95</b>
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	3,00	153	17 244,63
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	6,45	622,00	3	12 035,70
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,91	622,00	31	17 546,62
Уборка территории	м <sup>2</sup>	12,56	50,00	53	33 284,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>4 361,60</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	545,20	8,00	1	4 361,60
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>592 850,93</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,67	3 375,85	12	108 162,23
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	130 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	4,40	734,50	1	3 231,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,55	734,50	4	1 615,90
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	4,00	1	14 546,08

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	14,00	1	8 436,96
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	69,00	3	8 766,45
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	69,00	1	2 922,15
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	3 375,85	12	315 169,36

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.