

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д. 8

Плата, руб./м2: 44,44

Площадь жилых помещений, м2: 3 062,83

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 633 411,97

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 633 411,97
1. Осмотры МКД					76 134,42
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	60,00	1	33 056,40
Осмотр кровли	м²	2,57	895,00	2	4 600,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	3 062,83	2	24 073,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	683,70	2	5 032,03
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	683,70	2	5 032,03
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	683,70	1	2 516,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	20,00	1	1 652,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					184 399,62
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	20,00	2	20 762,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					70 048,69
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	16,00	1	42 358,56
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					273 296,18
7.1 Уборка внутридомового имущества					206 107,27
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	270,10	24	91 207,37
Мытье окон	м²	36,95	13,00	1	480,35
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	101,80	105	41 259,54
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	168,30	105	73 160,01
7.2 Уборка придомовой территории					65 008,11
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	4,00	52	7 814,56
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	349,40	3	6 760,89
Уборка входа в подвал от снега	м²	17,13	7,50	22	2 826,45
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	349,40	31	9 856,57
Уборка приямков от мусора	м²	18,70	10,00	31	5 797,00
Уборка территории	м²	12,56	48,00	53	31 952,64
7.4 Прочее					2 180,80
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	4,00	1	2 180,80
8. Прочие услуги					1 029 533,06
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	3 062,83	12	98 133,07
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	109 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	683,70	1	3 008,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	683,70	4	1 504,14
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	4,00	1	14 546,08
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2020г. замена стояков с расщочкой с 2020-2024; 22, 23г. кровельные работы)	-	-	1,00	12	500 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	12,00	1	7 231,68

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	60,00	3	7 623,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	60,00	1	2 541,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	3 062,63	12	285 945,81

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.