

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д. 9

Плата, руб./м2: 45,85

Площадь жилых помещений, м2: 4 485,90

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 2 468 383,9

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 468 383,90</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>113 034,54</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	90,00	1	49 584,80
Осмотр кровли	м²	2,57	1 328,00	2	6 825,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	4 485,90	2	35 259,17
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м²	3,68	1 017,10	2	7 485,86
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	1 017,10	2	7 485,86
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	1 017,10	1	3 742,93
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	30,00	1	2 479,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>179 208,92</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	15,00	2	15 572,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>68 259,04</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	11,00	1	29 121,51
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	30,00	1	34 342,20
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>480 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№5)	кол.	-	1,00	1	480 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>88 258,88</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	1 328,00	1	88 258,88
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>547 465,16</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>345 673,70</b>
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	407,20	1	24 737,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	407,20	12	68 751,65
Мытье окон	м²	36,95	33,60	1	1 241,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	3,86	163,06	153	96 299,97
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	4,14	244,14	153	154 643,16
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>197 975,06</b>
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	6,00	153	34 489,26
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	347,40	3	6 722,19
Уборка входа в подвал от снега	м²	17,13	40,90	22	15 413,57
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	347,40	31	9 800,15
Уборка прямков от мусора	м²	18,70	40,90	31	23 709,73
Уборка территории	м²	12,56	162,00	53	107 840,16
<b>7.4 Прочее</b>					<b>3 816,40</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	7,00	1	3 816,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>992 157,36</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	4 485,90	12	143 728,24
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	70 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	1 017,10	1	4 475,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	1 017,10	4	2 237,62

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	6,00	1	21 819,12
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2021г. замена стояков, электромонтажные работы с рассрочкой с 2021-2024г.)	-	-	1,00	12	305 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	18,00	1	10 847,52
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	90,00	3	11 434,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	90,00	1	3 811,50
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м²	7,78	4 485,90	12	418 803,62

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.