

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2024 - 31.05.2024**

Город, адрес: **Тосно г., Боярова д.20А**

Плата , руб. /м2: **41,46**

Площадь жилых помещений, м2: **775,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **160 777,25**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					160 777,25
1. Осмотры МКД					15 603,63
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	16,00	1	8 815,04
Осмотр кровли	м²	2,57	526,00	1	1 351,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	775,60	1	3 048,11
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	25,00	1	92,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	487,80	1	1 795,10
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	4,00	1	330,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					8 346,72
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения)	кол.	-	-	-	-
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	1,00	1	519,07
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	-	-	-
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1 565,53	1,00	5	7 827,65
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					982,65
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	5	982,65
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	-	-	-
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	-	-	-
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
Скалывание сосулек	м	60,18	-	-	-
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					48 934,79
7.1 Уборка внутридомового имущества					21 175,31
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	64,90	10	9 131,43
Мытье окон	м²	36,95	6,00	1	221,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	64,90	44	11 822,18
7.2 Уборка придомовой территории					21 891,72
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	909,00	1	5 863,05
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	909,00	13	10 753,47
Уборка территории	м²	12,56	15,00	28	5 275,20
7.4 Прочее					5 867,76
Вывоз батареек	шт.	3,92	48,00	1	188,16
Вывоз ламп	шт.	45,52	5,00	1	227,60
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	10,00	1	5 452,00
8. Прочие услуги					86 909,46
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	2,29	775,60	5	8 880,62
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 210,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	25,00	1	110,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	25,00	4	55,00
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	8,00	1	4 821,12
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	16,00	3	2 032,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	16,00	1	677,60
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м²	9,76	775,60	5	37 849,28

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2024 - 31.05.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.06.2024 - 31.05.2025**

Город, адрес: **Тосно г., Боярова д.20А**

Плата , руб. /м2: **50,50**
Площадь жилых помещений, м2: **775,60**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итого, руб.: **470 028,02**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					470 028,02
1. Осмотры МКД					13 626,57
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	1,00	1	550,94
Осмотр кровли	м ²	2,57	526,00	2	2 703,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,93	775,60	2	6 096,22
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,68	25,00	2	184,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,68	487,80	2	3 590,21
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	4,00	1	330,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					140 387,44
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения) (под тариф 86 856,00р.)	кол.	-	-	1	86 856,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	20,00	2	20 762,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					9 374,29
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	4,00	1	4 578,96
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
Скалывание сосулек	м	60,18	-	-	-
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					109 018,40
7.1 Уборка внутридомового имущества					50 349,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,07	64,90	24	21 915,43
Мытье окон	м ²	36,95	6,00	1	221,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,14	64,90	105	28 212,03
7.2 Уборка придомовой территории					53 217,24
Сезонное выкашивание газонов	м ²	6,45	909,00	3	17 589,15
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,91	909,00	31	25 642,89
Уборка территории	м ²	12,56	15,00	53	9 985,20
7.4 Прочее					5 452,00
Вывоз батареек	шт.	3,92	-	-	-
Вывоз ламп	шт.	45,52	-	-	-
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	545,20	10,00	1	5 452,00
8. Прочие услуги					197 621,32
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	2,29	775,60	12	21 313,49
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	70 500,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	4,40	25,00	1	110,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,55	25,00	4	55,00
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	8,00	1	4 821,12
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	16,00	3	2 032,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	16,00	1	677,60
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м ²	9,76	775,60	12	90 838,27

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.06.2024 - 31.05.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.