

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом
конкурса**

Рябово п., Рычина д.16А

Плата , руб. /м2:	85,96
Площадь жилых помещений, м2:	696,80
Площадь нежилых помещений, м2:	67,50
Сумма итого, руб.:	788 394,98

Вид работ	Единица	План МКД	
		Объем	Пер-ть
<Перечень работ УК>			
1. Осмотры МКД			
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	16,00	1
Осмотр кровли	м ²	353,54	2
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	96,40	2
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	764,30	2
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	3,00	1
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	16,00	2
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	2
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	3,00	1
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (ремонт участков фасада и наружного ливнепровода)	кол.	1,00	1
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			
7.1 Уборка внутридомового имущества			
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	96,40	12
Мытье окон	м ²	37,00	1
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	96,40	105
7.2 Уборка придомовой территории			
Сезонное выкашивание газонов	м ²	494,70	3
Уборка газонов в теплый период	м ²	494,70	31
Уборка территории	м ²	23,80	53
7.4 Прочее			
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	10,00	1
8. Прочие услуги			
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	764,30	12
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	16,00	3
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	16,00	1
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	764,30	12
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (ремонт участков фасада и наружного ливнепровода) в соответствии с п. 18 Постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»			