

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
« ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ »**

**ПРИКАЗ**

« 28 » 08 2024 г.

№ 145

г. Тосно

«О введении в действие цен для собственников, нанимателей и иных лиц на работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, выполняемые (оказываемые) АО «Тепловые сети» в Тосненском районе Ленинградской области с 01.01.2025 г.»

Руководствуясь Жилищным Кодексом РФ, постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения» и другими нормативными документами РФ,

**ПРИКАЗЫВАЮ с 01.01.2025 года:**

1. Ввести в действие цены для собственников, нанимателей и иных лиц на работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, выполняемые (оказываемые) АО «Тепловые сети» в Тосненском районе Ленинградской области, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу приказ от 08.09.2023 г. № 122 «О введении в действие цен для собственников, нанимателей и иных лиц на работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, выполняемые (оказываемые) АО «Тепловые сети» в Тосненском районе Ленинградской области с 01.01.2024 г.» с изменениями (дополнениями).

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



А.А. Кудрявцев

Цены для собственников, нанимателей и иных лиц на работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, выполняемые (оказываемые) АО "Тепловые сети" в Гостненском районе Ленинградской области с 01.01.2025 года.

номер п/п	Виды выполняемых работ (услуг)	Единица измерения	Цена за единицу в руб. с 01.01.2025г.
1	Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56
2	Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03
3	Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,82
4	Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	4,32
5	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	4,03
6	Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	4,03
7	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	4,03
8	Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76
9	Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2187,17
10	Демонтаж стального трубопровода	м	933,71
11	Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	960,98
12	Изготовление регистров из стальных труб d до 108 мм	шт.	19375,16
13	Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО, ГВС	шт.	435,63
14	Монтаж греющего кабеля	м	2732,98
15	Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	6165,82
16	Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	7218,06
17	Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	867,02
18	Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1688,48
19	Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	408,87
20	Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53
21	Пробивка отверстий	шт.	1000,01
22	Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	14919,16
23	Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37297,88
24	Прочистка дренажного колодца	шт.	6391,97
25	Смена (уплотнение) сгонов	шт.	618,94
26	Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1001,36
27	Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1572,82
28	Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	2591,18
29	Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	7204,54
30	Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2804,56
31	Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160 мм	м	4817,14
32	Смена дренажного насоса	шт.	10930,40
33	Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100 мм	шт.	51438,90
34	Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	13897,55
35	Смена крышки люка на канализационных и дренажных колодцах	шт.	11511,40
36	Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм (без материала)	м	2656,37

номер п/п	Виды выполняемых работ (услуг)	Единица измерения	Цена за единицу в руб. с 01.01.2025г.
37	Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм (без материала)	м	2222,01
38	Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2894,30
39	Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2588,97
40	Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	4949,62
41	Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м	5553,35
42	Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1975,79
43	Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2247,35
44	Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м	2626,88
45	Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м	3734,00
46	Смена пробко-спускных кранов	шт.	805,22
47	Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных панельного)	шт.	11128,33
48	Смена полотенцесушителей	шт.	8248,28
49	Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	18108,05
50	Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных) (без материала)	шт.	5238,49
51	Смена полотенцесушителей (без материала)	шт.	2049,92
52	Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	18228,92
53	Смена радиаторов отопительных чугунных (без материала)	шт.	5289,14
54	Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1623,41
55	Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160 мм	шт.	2893,00
56	Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2584,25
57	Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	32348,09
58	Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м	566,00
59	Теплоизоляция трубопровода свыше 50 мм	м	607,15
60	Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20044,98
61	ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117257,62
62	ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	58426,65
63	Установка манометра	шт.	1869,94
64	Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2748,50
65	Установка регистров из стальных труб d до 108 мм	шт.	3021,91
66	Устройство врезки d до 20 мм	шт.	8132,04
67	Устройство врезки d до 32 мм	шт.	11955,86
68	Устройство врезки d до 50 мм	шт.	13447,76
69	Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжении	чел/час	2187,17
70	Демонтаж плавких вставок с изоляторами	шт.	558,05
71	Демонтаж щита электрического настенного	шт.	3014,60
72	Замена нулевой шины	шт.	1088,33
73	Замена пакетного выключателя на автоматический выключатель до 32 А	шт.	1597,58
74	Замена пакетного выключателя на автоматический выключатель до 63 А	шт.	1756,27
75	Замеры сопротивления изоляции	линия	3173,87
76	Измерение тока по фазам	линия	163,20

номер п/п	Виды выполняемых работ (услуг)	Единица измерения	Цена за единицу в руб. с 01.01.2025г.
77	Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	797,83
78	Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм <sup>2</sup>	м	1360,81
79	Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 16 мм <sup>2</sup>	м	1650,83
80	Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 25 мм <sup>2</sup>	м	2171,19
81	Монтаж кабеля в коробе	м	1046,83
82	Провод в коробах, сечением до 10 мм <sup>2</sup>	м	673,40
83	Провод в коробах, сечением до 16 мм <sup>2</sup>	м	1510,02
84	Провод в коробах, сечением до 25 мм <sup>2</sup>	м	2384,19
85	Провод в коробах, сечением до 6 мм <sup>2</sup>	м	235,92
86	Регулировка фотореле	шт.	1087,92
87	Ремонт соединительной коробки	шт.	2446,06
88	Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	377,63
89	Смена автомата однофазного 32 А	шт.	4819,87
90	Смена автомата однофазного 63 А	шт.	4948,54
91	Смена автомата однофазного 100 А	шт.	5523,90
92	Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	3154,03
93	Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	7216,19
94	Смена автомата трехфазного до 125 А	шт.	11569,19
95	Смена автомата трехфазного до 160 А	шт.	12620,12
96	Смена автомата трехфазного до 250 А	шт.	22404,39
97	Смена автомата трехфазного до 400А	шт.	25537,97
98	Смена автомата трехфазного до 630 А	шт.	42779,92
99	Смена выключателя	шт.	781,66
100	Смена ламп люминесцентных	шт.	218,99
101	Смена ламп светодиодных	шт.	152,74
102	Смена ламп энергосберегающих	шт.	152,74
103	Смена отдельных участков внутренней проводки	м	547,30
104	Смена патрона	шт.	438,65
105	Смена плавкой вставки на электрощите	шт.	3904,72
106	Смена розетки	шт.	937,88
107	Смена рубильника	шт.	8521,33
108	Смена стартера	шт.	634,01
109	Смена эл. счетчика однофазного	шт.	5124,15
110	Смена эл. счетчика трехфазного	шт.	16627,97
111	Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59
112	Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2698,06
113	Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	4215,72
114	Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1144,74
115	Установка бокса пластикового	шт.	733,59
116	Установка контактора	шт.	6321,23
117	Установка наконечника d до 35 мм	шт.	321,07

номер п/п	Виды выполняемых работ (услуг)	Единица измерения	Цена за единицу в руб. с 01.01.2025г.
118	Установка наконечника d до 70 мм	шт.	579,29
119	Установка проколов СИП	шт.	1215,13
120	Установка светильника акустического	шт.	1700,07
121	Установка светильника антивандального (НББ)	шт.	2460,28
122	Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	2809,10
123	Установка светильника светодиодного	шт.	2317,80
124	Установка светильника светодиодного с оптико-акустическим датчиком (белый круг 12Вт)	шт.	2684,52
125	Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	2081,56
126	Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2221,28
127	Установка сжима	шт.	1108,71
128	Установка фотоэлемента (фотореле)	шт.	3526,62
129	Установка щита электрического настенного	шт.	12952,16
130	Установка щита электрического настенного размером до 500*400*220 мм	шт.	13022,47
131	Антисептирование деревянных поверхностей	м <sup>2</sup>	894,73
132	Восстановление кирпичной кладки	м <sup>2</sup>	8850,53
133	Демонтаж бетонной стяжки	м <sup>2</sup>	1422,41
134	Демонтаж деревянных перегородок	м <sup>2</sup>	332,33
135	Демонтаж кирпичной кладки	м <sup>2</sup>	3256,68
136	Закрытие ливневых труб фанерой	м <sup>2</sup>	2271,61
137	Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м <sup>2</sup>	3057,32
138	Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м <sup>2</sup>	2383,03
139	Изготовление и установка дверного полотна	м <sup>2</sup>	8563,76
140	Изготовление и установка дверной коробки	м <sup>2</sup>	5080,99
141	Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	396,91
142	Изготовление и установка информационных досок (фанера)	шт.	3145,68
143	Изготовление и установка оконных коробок	м <sup>2</sup>	6983,92
144	Изготовление и установка оконных рам без остекления	м <sup>2</sup>	4241,46
145	Изготовление и установка щитов без люка на выгребные ямы и приямки	м <sup>2</sup>	6745,24
146	Изготовление и установка щитов с люком на выгребные ямы	м <sup>2</sup>	7557,50
147	Изготовление, установка и окраска скамеек	шт.	11512,31
148	Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	1206,78
149	Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м <sup>2</sup>	673,60
150	Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб	м <sup>2</sup>	869,47
151	Масляная окраска потолков с установкой лесов	м <sup>2</sup>	1186,57
152	Масляная окраска ранее окрашенных окон	м <sup>2</sup>	1734,00
153	Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	1055,92
154	Монтаж деревянных перегородок, обшитых ламинированной фанерой	м <sup>2</sup>	5386,44
155	Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м <sup>2</sup>	3161,17
156	Навеска замков на люки, двери	шт.	1030,39
157	Обрамление стальным уголком крылец	м	760,43

номер п/п	Виды выполняемых работ (услуг)	Единица измерения	Цена за единицу в руб. с 01.01.2025г.
158	Окраска бетонных полов	м <sup>2</sup>	555,52
159	Окраска деревянных полов	м <sup>2</sup>	860,09
160	Окраска потолков вододисперсионной краской	м <sup>2</sup>	771,65
161	Окраска стен вододисперсионной краской	м <sup>2</sup>	600,62
162	Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м <sup>2</sup>	2792,15
163	Ремонт дверных полотен	шт.	3718,46
164	Ремонт деревянного поручня	м	478,69
165	Ремонт деревянных ступеней	шт.	4246,65
166	Ремонт дощатых покрытий	м <sup>2</sup>	2491,84
167	Ремонт и окраска скамеек	шт.	3850,52
168	Ремонт кирпичной кладки стен	м <sup>2</sup>	5897,81
169	Ремонт оконных переплетов	створка	4573,08
170	Ремонт оснований покрытий полов: из алюминиевого листа	м <sup>2</sup>	9584,28
171	Ремонт оснований покрытий полов: из линолеума	м <sup>2</sup>	2089,55
172	Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м <sup>2</sup>	2753,81
173	Ремонт покрытий полов из ДСП	м <sup>2</sup>	1635,11
174	Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м <sup>2</sup>	4179,32
175	Ремонт штукатурки гладких фасадов	м <sup>2</sup>	3235,90
176	Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	4132,98
177	Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	4573,96
178	Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	5004,95
179	Смена стекол в деревянных переплетах	м <sup>2</sup>	2046,24
180	Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1932,22
181	Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	394,37
182	Установка фирменных информационных досок	шт.	9821,84
183	Установка ящиков для квитанций	шт.	3027,92
184	Устройство цементной стяжки до 100 мм	м <sup>2</sup>	8208,79
185	Устройство цементной стяжки до 20 мм	м <sup>2</sup>	2848,68
186	Шпатлевка стен, потолков	м <sup>2</sup>	1984,33
187	Ямочный ремонт отдельных участков отмостки	м <sup>2</sup>	5564,80
188	Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	2187,17
189	Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	м	802,67
190	Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1670,62
191	Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м <sup>2</sup>	760,49
192	Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м <sup>2</sup>	29652,16
193	Изготовление и установка элементов парапета	м <sup>2</sup>	2324,80
194	Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м <sup>2</sup>	906,42
195	Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	71,65
196	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	122,41
197	Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м <sup>2</sup>	2872,99

номер п/п	Виды выполняемых работ (услуг)	Единица измерения	Цена за единицу в руб. с 01.01.2025г.
198	Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м <sup>2</sup>	264,05
199	Прочистка вентиляционных каналов	м	296,17
200	Прочистка внутренних водостоков	шт.	1196,22
201	Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м <sup>2</sup>	163,75
202	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м <sup>2</sup>	225,69
203	Ремонт и укрепление антенных мачт	шт.	5754,71
204	Ремонт кровельных воронок водостоков в мягких кровлях	шт.	6847,36
205	Ремонт отдельными местами кровли из асбестоцементных листов	м <sup>2</sup>	1410,56
206	Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м <sup>2</sup>	1885,92
207	Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м <sup>2</sup>	2087,10
208	Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	1572,36
209	Скалывание сосулек	м	66,01
210	Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	1997,20
211	Смена конька на скатной кровле	м	2351,34
212	Смена ливнеприемной воронки на плоской крыше	шт.	9302,80
213	Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	м	3102,24
214	Смена частей водосточных труб: воронки с люлек	шт.	2082,96
215	Смена частей водосточных труб: колена с люлек	шт.	1915,14
216	Смена частей водосточных труб: отметов (сливов) с земли	шт.	1298,83
217	Смена частей водосточных труб: прямые звенья	м	1711,14
218	Смена частей водосточных труб: ухваты	шт.	481,80
219	Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	м	1204,36
220	Установка прижимных планок примыканий	м	1108,20
221	Ремонт кровель из волнистых листов (ондулина, шифер)	м <sup>2</sup>	1514,00
222	Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	м	2395,15
223	Устройство примыканий поверхности кровли	м	2449,26
224	Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	2187,17
225	Заделка проемов металлической решеткой	м <sup>2</sup>	18646,07
226	Заделка технологических проёмов металлом	м <sup>2</sup>	4387,15
227	Изготовление и установка металлической двери	м <sup>2</sup>	28926,19
228	Изготовление и установка перильного ограждения лестничного марша	м <sup>2</sup>	2556,07
229	Изготовление и установка поручня	м	1964,16
230	Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	м	949,80
231	Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	1816,34
232	Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	952,91
233	Ремонт металлических конструкций	м <sup>2</sup>	3624,67
234	Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м	3291,58
235	Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	чел/час	1903,99
236	Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	5450,60
237	Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	560,73

номер п/п	Виды выполняемых работ (услуг)	Единица измерения	Цена за единицу в руб. с 01.01.2025г.
238	Установка, замена недостающих листов ограждения балконов, лоджий	м <sup>2</sup>	3639,61
239	Устройство козырьков на металлических кронштейнах со стальным покрытием	м <sup>2</sup>	17547,26
240	Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м <sup>2</sup>	1,34
241	Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	2,52
242	Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,94
243	Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без ЦО)	м <sup>2</sup>	1,24
244	Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м <sup>2</sup>	4,76
245	Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	10,75
246	Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный Бор)	м <sup>2</sup>	6,04
247	Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	11,15
248	Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	8,57