

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2024 - 30.06.2024**

Город, адрес: **Померанье д., Станционная д.30А**

Плата , руб. /м2: **15,30**

Площадь жилых помещений, м2: **188,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **17 322,91**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>17 322,91</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>171,00</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,57	-	-	-
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,93	-	-	-
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>2 436,97</b>
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
<b>7.4 Прочее</b>					
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	545,20	-	-	-
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>14 714,94</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м <sup>2</sup>	1,21	188,70	6	1 369,96
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	12 065,59
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	361,79	-	-	-
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	-	-	-
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без ЦО)	м <sup>2</sup>	1,13	188,70	6	1 279,39

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2024 - 30.06.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.07.2024 - 30.06.2025**

Город, адрес: **Померанье д., Станционная д.30А**

Плата , руб. /м2: **14,30**

Площадь жилых помещений, м2: **188,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **32 381,97**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>32 381,97</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>1 426,59</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,57	200,00	1	514,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,93	188,70	1	741,59
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>2 436,97</b>
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>545,20</b>
<b>7.4 Прочее</b>					<b>545,20</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	545,20	1,00	1	545,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>27 973,21</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м <sup>2</sup>	1,21	188,70	12	2 739,92
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	15 400,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	361,79	6,00	3	6 512,22
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	6,00	3	762,30
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без ЦО)	м <sup>2</sup>	1,13	188,70	12	2 558,77

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.07.2024 - 30.06.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.