

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2024 - 30.06.2024**

Город, адрес: **Померанье д., Железнодорожная д. 1**

Плата , руб. /м2: **13,36**

Площадь жилых помещений, м2: **124,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итога, руб.: **9 950,34**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					9 950,34
1. Осмотры МКД					171,00
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м ²	2,57	-	-	-
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,93	-	-	-
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					2 436,97
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
7.4 Прочее					
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	545,20	-	-	-
8. Прочие услуги					7 342,37
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	1,21	124,10	6	900,97
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	5 600,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	361,79	-	-	-
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	-	-	-
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без ЦО)	м ²	1,13	124,10	6	841,40

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2024 - 30.06.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.07.2024 - 30.06.2025

Город, адрес: Померанье д., Железнодорожная д. 1

Плата , руб. /м2: **13,22**

Площадь жилых помещений, м2: **124,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **19 679,9**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					19 679,90
1. Осмотры МКД					978,16
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	2,57	124,30	1	319,45
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	124,10	1	487,71
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					2 436,97
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					545,20
7.4 Прочее					545,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	1,00	1	545,20
8. Прочие услуги					15 719,57
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м²	1,21	124,10	12	1 801,93
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	9 810,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	361,79	2,00	3	2 170,74
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	2,00	3	254,10
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без ЦО)	м²	1,13	124,10	12	1 682,80

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.07.2024 - 30.06.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.