

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2024 - 30.06.2024**

Город, адрес: **Чудской Бор д., Совхозная д. 2**

Плата , руб. /м2: **24,51**

Площадь жилых помещений, м2: **667,82**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **98 193,5**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					98 193,50
1. Осмотры МКД					4 243,24
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м ²	2,57	499,00	1	1 282,43
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,93	667,82	1	2 624,53
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	2,00	1	165,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 726,45
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	2,00	1	2 289,48
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	100,89	-	-	-
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					27 697,62
7.1 Уборка внутридомового имущества					14 857,18
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,07	57,70	3	2 435,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,14	57,70	52	12 421,66
7.2 Уборка придомовой территории					12 840,44
Сезонное выкашивание газонов	м ²	6,45	439,10	1	2 832,20
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,91	439,10	17	6 792,88
Уборка территории	м ²	12,56	8,00	32	3 215,36
7.4 Прочее					
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	545,20	-	-	-
8. Прочие услуги					61 526,19
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	1,21	667,82	6	4 848,37
Вывоз стоков со сливом на КТ: Рябовское гп, Трубникоборское сп	м ³	1 339,52	-	-	-
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	52 150,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	361,79	-	-	-
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	-	-	-
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без ЦО)	м ²	1,13	667,82	6	4 527,82

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2024 - 30.06.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.07.2024 - 30.06.2025**

Город, адрес: **Чудской Бор д., Совхозная д. 2**

Плата , руб. /м2: **23,55**

Площадь жилых помещений, м2: **667,82**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **188 734,37**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					188 734,37
1. Осмотры МКД					8 150,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м ²	2,57	499,00	2	2 564,86
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,93	667,82	2	5 249,07
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	2,00	1	165,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 726,45
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	2,00	1	2 289,48
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					5 044,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	100,89	50,00	1	5 044,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					57 519,30
7.1 Уборка внутридомового имущества					30 765,06
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,07	57,70	7	5 682,87
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,14	57,70	105	25 082,19
7.2 Уборка придомовой территории					26 209,04
Сезонное выкашивание газонов	м ²	6,45	439,10	3	8 496,59
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,91	439,10	31	12 387,01
Уборка территории	м ²	12,56	8,00	53	5 325,44
7.4 Прочее					545,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	545,20	1,00	1	545,20
8. Прочие услуги					113 293,91
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	1,21	667,82	12	9 696,75
Вывоз стоков со сливом на КТ: Рябовское гп, Трубноборское сп	м ³	1 339,52	15,00	1	20 092,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	55 050,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	361,79	16,00	3	17 365,92
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	16,00	3	2 032,80
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без ЦО)	м ²	1,13	667,82	12	9 055,64

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.07.2024 - 30.06.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.