

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2024 - 31.05.2024**

Город, адрес: **Тосно г., Боярова д.25**

Плата , руб. /м2:	36,00
Площадь жилых помещений, м2:	585,30
Площадь нежилых помещений, м2:	440,10
Сумма итого, руб.:	184 579,6

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					184 579,60
1. Осмотры МКД					8 242,65
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	-	-	-
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	-	-	-
Осмотр кровли	м ²	2,57	680,00	1	1 747,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,93	1 025,40	1	4 029,82
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,68	30,00	1	110,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,68	639,90	1	2 354,83
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	-	-	-
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					7 827,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	-	-	-
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	-	-	-
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1 565,53	5,00	1	7 827,65
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					22 161,93
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	8,00	1	21 179,28
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	5	982,65
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	-	-	-
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	-	-	-
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 610,80
Скалывание сосулек	м	60,18	60,00	1	3 610,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					35 888,28
7.1 Уборка внутридомового имущества					18 806,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,07	73,60	5	5 177,76
Мытье окон	м ²	36,95	6,00	1	221,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,14	73,60	44	13 406,98
7.2 Уборка придомовой территории					16 536,64
Сезонное выкашивание газонов	м ²	6,45	285,15	1	1 839,22
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,91	285,15	13	3 373,32
Уборка территории	м ²	12,56	32,20	28	11 324,10
7.4 Прочее					545,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	545,20	1,00	1	545,20
8. Прочие услуги					106 848,29
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	2,29	1 025,40	5	11 740,83
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	24 950,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	4,40	30,00	1	132,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,55	30,00	4	66,00
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	3,00	1	10 909,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	12,00	1	7 231,68
Профилактическое обследование: по периодической проверке газоходов	шт.	42,35	14,00	1	592,90
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	14,00	1	592,90
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	14,00	1	592,90
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м ²	9,76	1 025,40	5	50 039,52

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2024 - 31.05.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.06.2024 - 31.05.2025

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.25

Плата , руб. /м2: **32,40**
Площадь жилых помещений, м2: **585,30**
Площадь нежилых помещений, м2: **440,10**
Сумма итого, руб.: **398 710,28**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					398 710,28
1. Осмотры МКД					24 617,38
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	14,00	1	7 713,16
Осмотр кровли	м ²	2,57	680,00	2	3 495,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,93	1 025,40	2	8 059,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м ²	3,68	30,00	2	220,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,68	639,90	2	4 709,66
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	3,00	1	247,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					48 340,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	15,00	2	15 572,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					50 588,11
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	16,00	1	42 358,56
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	3,00	1	3 434,22
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 610,80
Скалывание сосулек	м	60,18	60,00	1	3 610,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					85 090,87
7.1 Уборка внутридомового имущества					44 642,24
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,07	73,60	12	12 426,62
Мытье окон	м ²	36,95	6,00	1	221,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,14	73,60	105	31 993,92
7.2 Уборка придомовой территории					34 996,63
Сезонное выкашивание газонов	м ²	6,45	285,15	3	5 517,65
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,91	285,15	31	8 044,08
Уборка территории	м ²	12,56	32,20	53	21 434,90
7.4 Прочее					5 452,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	545,20	10,00	1	5 452,00
8. Прочие услуги					186 462,38
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	2,29	1 025,40	12	28 177,99
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	15 700,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	4,40	30,00	1	132,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,55	30,00	4	66,00
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	3,00	1	10 909,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	12,00	1	7 231,68
Профилактическое обследование: по периодической проверке газоходов	шт.	42,35	14,00	3	1 778,70
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	14,00	3	1 778,70
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	14,00	1	592,90
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м ²	9,76	1 025,40	12	120 094,85

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.06.2024 - 31.05.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.