

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2024 - 31.05.2024**

Город, адрес: **Тосно г., Боярова д.33**

Плата , руб. /м2: **46,43**

Площадь жилых помещений, м2: **381,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **88 616,52**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					88 616,52
1. Осмотры МКД					3 729,20
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	-	-	-
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	-	-	-
Осмотр кровли	м ²	2,57	501,00	1	1 287,57
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,93	381,70	1	1 500,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,68	233,40	1	858,91
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	1,00	1	82,64
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					7 827,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	-	-	-
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	-	-	-
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1 565,53	1,00	5	7 827,65
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					982,65
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	5	982,65
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	-	1	-
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	-	1	-
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (укладка плитки, частичный ремонт подъезда)	кол.	-	-	-	-
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
Скалывание сосулек	м	60,18	-	-	-
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					26 252,16
7.1 Уборка внутридомового имущества					5 920,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,07	29,80	5	2 096,43
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,14	29,80	31	3 824,53
7.2 Уборка придомовой территории					19 786,00
Сезонное выкашивание газонов	м ²	6,45	890,00	1	5 740,50
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,91	890,00	13	10 528,70
Уборка территории	м ²	12,56	10,00	28	3 516,80
7.4 Прочее					545,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	545,20	1,00	1	545,20
8. Прочие услуги					49 824,86
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	2,29	381,70	5	4 370,47
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 100,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,55	5,00	1	2,75
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	1,00	1	3 636,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	4,00	1	2 410,56
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	8,00	1	338,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	8,00	1	338,80
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м ²	9,76	381,70	5	18 626,96

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2024 - 31.05.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.06.2024 - 31.05.2025**

Город, адрес: **Тосно г., Боярова д.33**

Плата , руб. /м2: **71,26**

Площадь жилых помещений, м2: **381,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **326 399,3**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					326 399,30
1. Осмотры МКД					11 954,28
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	8,00	1	4 407,52
Осмотр кровли	м ²	2,57	501,00	2	2 575,14
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,93	381,70	2	3 000,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,68	233,40	2	1 717,82
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	1,00	1	82,64
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					37 959,34
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	5,00	2	5 190,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 940,07
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	1,00	1	1 144,74
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					113 710,42
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (укладка плитки, частичный ремонт подъезда)	кол.	-	-	1	113 710,42
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 805,40
Скальвание сосулек	м	60,18	30,00	1	1 805,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					72 422,69
7.1 Уборка внутридомового имущества					17 985,49
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,07	29,80	12	5 031,43
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,14	29,80	105	12 954,06
7.2 Уборка придомовой территории					48 985,20
Сезонное выкашивание газонов	м ²	6,45	890,00	3	17 221,50
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,91	890,00	31	25 106,90
Уборка территории	м ²	12,56	10,00	53	6 656,80
7.4 Прочее					5 452,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	545,20	10,00	1	5 452,00
8. Прочие услуги					82 607,10
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	2,29	381,70	12	10 489,12
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,55	5,00	4	11,00
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	1,00	1	3 636,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	4,00	1	2 410,56
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	8,00	3	1 016,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	8,00	1	338,80
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м ²	9,76	381,70	12	44 704,70

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.06.2024 - 31.05.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.