

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2024 - 31.05.2024**

Город, адрес: **Тосно г., Боярова д.37**

Плата , руб. /м2: **61,72**

Площадь жилых помещений, м2: **452,45**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **139 631,82**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					139 631,82
1. Осмотры МКД					
					8 137,35
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	-	-	-
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	8,00	1	4 407,52
Осмотр кровли	м ²	2,57	336,00	1	863,52
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,93	452,45	1	1 778,13
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,68	295,70	1	1 088,18
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	-	-	-
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					8 346,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	1,00	1	519,07
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	-	-	-
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1 565,53	1,00	5	7 827,65
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					14 219,70
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	5,00	1	13 237,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	5	982,65
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	-	-	-
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	-	-	-
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (частичный ремонт подъезда (2эт))	кол.	-	-	-	-
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					1 203,60
Скалывание сосулек	м	60,18	20,00	1	1 203,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					33 737,04
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					15 631,68
Генеральная уборка подъездов	м ²	60,75	49,90	1	3 031,43
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,07	49,90	5	3 510,47
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,14	49,90	44	9 089,78
7.2 Уборка придомовой территории					
					17 230,64
Сезонное выкашивание газонов	м ²	6,45	788,00	1	5 082,60
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,91	788,00	13	9 322,04
Уборка территории	м ²	12,56	15,00	15	2 826,00
7.4 Прочее					
					874,72
Вывоз батареек	шт.	3,92	26,00	1	101,92
Вывоз ламп	шт.	45,52	5,00	1	227,60
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	545,20	1,00	1	545,20
8. Прочие услуги					
					73 987,41
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	2,29	452,45	5	5 180,55
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	18 030,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,55	5,00	1	2,75
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	2,00	1	7 273,04
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2022г. электромонтажные, кровельные работы)	-	3 000,00	1,00	5	15 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2023г.общестроительные работы)	-	666,67	1,00	5	3 333,35
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	4,00	1	2 410,56
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	8,00	1	338,80

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	8,00	1	338,80
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м ²	9,76	452,45	5	22 079,56

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2024 - 31.05.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.06.2024 - 31.05.2025**

Город, адрес: **Тосно г., Боярова д.37**

Плата , руб. /м2: **75,45**

Площадь жилых помещений, м2: **452,45**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **409 664,94**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					409 664,94
1. Осмотры МКД					12 368,73
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	8,00	1	4 407,52
Осмотр кровли	м ²	2,57	336,00	2	1 727,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,93	452,45	2	3 556,26
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,68	295,70	2	2 176,35
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	4,00	1	330,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					53 531,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	20,00	2	20 762,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					30 553,57
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	8,00	1	21 179,28
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	4,00	1	4 578,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					74 523,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (частичный ремонт подъезда (2эт))	кол.	-	-	1	74 523,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 805,40
Скалывание сосулек	м	60,18	30,00	1	1 805,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					86 392,08
7.1 Уборка внутридомового имущества					33 148,08
Генеральная уборка подъездов	м ²	60,75	49,90	1	3 031,43
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,07	49,90	12	8 425,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,14	49,90	105	21 691,53
7.2 Уборка придомовой территории					47 462,48
Сезонное выкашивание газонов	м ²	6,45	788,00	3	15 247,80
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,91	788,00	31	22 229,48
Уборка территории	м ²	12,56	15,00	53	9 985,20
7.4 Прочее					5 781,52
Вывоз батареек	шт.	3,92	26,00	1	101,92
Вывоз ламп	шт.	45,52	5,00	1	227,60
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	545,20	10,00	1	5 452,00
8. Прочие услуги					150 490,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	2,29	452,45	12	12 433,33
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	48 350,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,55	5,00	4	11,00
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	2,00	1	7 273,04
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2022г. электромонтажные, кровельные работы)	-	-	1,00	7	21 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2023г. общестроительные работы)	-	-	1,00	7	4 666,65
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	4,00	1	2 410,56
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	8,00	3	1 016,40

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	8,00	1	338,80
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м ²	9,76	452,45	12	52 990,94

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.06.2024 - 31.05.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.