

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.05.2024

Город, адрес: Георгиевское дер., Георгиевское д. 6

Плата, руб./м2: **28,55**

Площадь жилых помещений, м2: **529,12**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **75 539,34**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>75 539,34</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>3 092,02</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	-	-	-
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	-	-	-
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,57	394,00	1	1 012,58
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,93	529,12	1	2 079,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	-	-	-
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>22 161,93</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	8,00	1	21 179,28
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	5	982,65
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	-	-	-
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	-	-	-
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>22 004,33</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>12 473,99</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	14,07	49,40	5	3 475,29
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	4,14	49,40	44	8 998,70
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>9 530,34</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	6,45	25,00	1	161,25
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,91	25,00	13	295,75
Уборка территории	м <sup>2</sup>	12,56	25,80	28	9 073,34
<b>7.4 Прочее</b>					
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	545,20	-	-	-
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>28 281,06</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м <sup>2</sup>	1,21	529,12	5	3 201,18
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м <sup>3</sup>	1 160,65	5,00	1	5 803,25
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	4,40	-	-	-
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,55	24,00	2	26,40
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	-	-	-
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	1	508,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	-	-	-
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м <sup>2</sup>	4,32	529,12	5	11 428,99

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2024 - 31.05.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.06.2024 - 31.05.2025

Город, адрес: Георгиевское дер., Георгиевское д. 6

Плата, руб. /м2: **33,49**

Площадь жилых помещений, м2: **529,12**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **212 642,37**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>212 642,37</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>13 296,88</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	12,00	1	6 611,28
Осмотр кровли	м²	2,57	394,00	2	2 025,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	529,12	2	4 158,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	4,00	1	330,56
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>35 848,39</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	10,00	1	26 474,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	4,00	1	4 578,96
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>48 723,62</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>29 814,88</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	49,40	12	8 340,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	49,40	105	21 474,18
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>18 363,54</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	25,00	3	483,75
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	25,00	31	705,25
Уборка территории	м²	12,56	25,80	53	17 174,54
<b>7.4 Прочее</b>					<b>545,20</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	1,00	1	545,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>114 773,48</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м²	1,21	529,12	12	7 682,82
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м³	1 160,65	20,00	1	23 213,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	43 368,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	24,00	1	105,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	24,00	4	52,80
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	6,00	1	3 615,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	1	508,20
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м²	4,32	529,12	12	27 429,58

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.06.2024 - 31.05.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.