

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2024 - 31.05.2024**

Город, адрес: **Тосно г., Октябрьская д.72**

Плата , руб. /м2: **17,07**
Площадь жилых помещений, м2: **87,34**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итого, руб.: **7 456,51**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					7 456,51
1. Осмотры МКД					740,35
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	2,00	1	342,00
Осмотр кровли	м ²	2,57	155,00	1	398,35
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	-	-	-
8. Прочие услуги					6 716,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	1,21	87,34	5	528,41
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	4 886,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	361,79	2,00	1	723,58
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	2,00	1	84,70
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без ЦО)	м ²	1,13	87,34	5	493,47

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2024 - 31.05.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.06.2024 - 31.05.2025**

Город, адрес: **Тосно г., Октябрьская д.72**

Плата , руб. /м2: **15,36**

Площадь жилых помещений, м2: **87,34**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **16 098,51**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					16 098,51
1. Осмотры МКД					
					1 138,70
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	2,00	1	342,00
Осмотр кровли	м ²	2,57	155,00	2	796,70
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					4 873,94
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	2,00	1	4 873,94
8. Прочие услуги					
					10 085,87
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	1,21	87,34	12	1 268,18
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	5 208,52
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	361,79	2,00	3	2 170,74
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	2,00	3	254,10
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без ЦО)	м ²	1,13	87,34	12	1 184,33

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.06.2024 - 31.05.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.