

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2024 - 31.05.2024**

Город, адрес: **Тосно г., Октябрьская д.77**

Плата , руб. /м2: **16,30**

Площадь жилых помещений, м2: **214,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **17 458,58**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>17 458,58</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>1 271,00</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	-	-	-
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,57	167,00	1	429,19
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,93	214,20	1	841,81
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>8 924,88</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	3,00	1	7 942,23
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	5	982,65
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	-	-	-
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>7 262,70</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м <sup>2</sup>	1,21	214,20	5	1 295,91
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	3 140,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	361,79	4,00	1	1 447,16
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	4,00	1	169,40
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без ЦО)	м <sup>2</sup>	1,13	214,20	5	1 210,23

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2024 - 31.05.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.06.2024 - 31.05.2025**

Город, адрес: **Тосно г., Октябрьская д.77**

Плата , руб. /м2: **15,20**  
Площадь жилых помещений, м2: **214,20**  
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
Сумма итого, руб.: **39 070,08**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>39 070,08</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>2 712,99</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,57	167,00	2	858,38
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,93	214,20	2	1 683,61
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>23 327,20</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	7,00	1	18 531,87
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>13 029,89</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м <sup>2</sup>	1,21	214,20	12	3 110,18
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	2 165,48
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	361,79	4,00	3	4 341,48
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	4,00	3	508,20
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без ЦО)	м <sup>2</sup>	1,13	214,20	12	2 904,55

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.06.2024 - 31.05.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.