

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2024 - 31.05.2024**

Город, адрес: **Ушаки п., Ушаки д.10**

Плата , руб. /м2:	47,61
Площадь жилых помещений, м2:	1 584,50
Площадь нежилых помещений, м2:	Отсутствует
Сумма итога, руб.:	377 209,45

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					377 209,45
1. Осмотры МКД					12 011,25
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	6,00	1	3 305,64
Осмотр кровли	м ²	2,57	512,00	1	1 315,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,93	1 584,50	1	6 227,09
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	12,00	1	991,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					58 807,80
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация))	кол.	-	-	-	-
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	10,00	1	5 190,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	-	-	-
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1 565,53	1,00	5	7 827,65
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	9 157,89	1,00	5	45 789,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					64 809,88
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	18,00	1	47 653,38
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	5	982,65
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	12,00	1	13 736,88
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 026,70
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	100,89	30,00	1	3 026,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					171 138,29
7.1 Уборка внутридомового имущества					143 404,62
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,07	290,50	5	20 436,68
Мытье окон	м ²	36,95	8,00	1	295,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,14	290,50	102	122 672,34
7.2 Уборка придомовой территории					25 007,67
Сезонное выкашивание газонов	м ²	6,45	306,00	1	1 973,70
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,91	306,00	13	3 619,98
Уборка территории	м ²	12,56	53,30	29	19 413,99
7.4 Прочее					2 726,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	545,20	5,00	1	2 726,00
8. Прочие услуги					67 415,53
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	1,21	1 584,50	5	9 586,23
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	23 350,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	6,00	1	254,10
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м ²	4,32	1 584,50	5	34 225,20

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2024 - 31.05.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.06.2024 - 31.05.2025**

Город, адрес: **Ушаки п., Ушаки д.10**

Плата , руб. /м2: **62,26**

Площадь жилых помещений, м2: **1 584,50**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 183 811,71**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 183 811,71
1. Осмотры МКД					19 554,17
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	6,00	1	3 305,64
Осмотр кровли	м ²	2,57	512,00	2	2 631,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,93	1 584,50	2	12 454,17
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	12,00	1	991,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					452 499,22
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация))	кол.	-	-	1	278 481,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	10,00	2	10 381,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					111 191,56
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	35,00	1	92 659,35
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	12,00	1	13 736,88
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					20 178,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	100,89	200,00	1	20 178,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					409 987,24
7.1 Уборка внутридомового имущества					357 227,14
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,07	290,50	12	49 048,02
Мытье окон	м ²	36,95	8,00	1	295,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,14	290,50	256	307 883,52
7.2 Уборка придомовой территории					50 034,10
Сезонное выкашивание газонов	м ²	6,45	306,00	3	5 921,10
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,91	306,00	31	8 632,26
Уборка территории	м ²	12,56	53,30	53	35 480,74
7.4 Прочее					2 726,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	545,20	5,00	1	2 726,00
8. Прочие услуги					170 401,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	1,21	1 584,50	12	23 006,94
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	65 000,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	6,00	1	254,10
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м ²	4,32	1 584,50	12	82 140,48

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.06.2024 - 31.05.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.