

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2024 - 31.05.2024**

Город, адрес: **Ушаки п., Кирова д.222**

Плата , руб. /м2: **30,39**

Площадь жилых помещений, м2: **663,55**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **100 842,96**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					100 842,96
1. Осмотры МКД					4 304,36
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м ²	2,57	465,00	1	1 195,05
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,93	663,55	1	2 607,75
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	4,00	1	330,56
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 998,58
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	5	982,65
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	4,00	1	4 578,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (выгребные ямы)	кол.	-	-	-	-
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
7.4 Прочее					
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	545,20	-	-	-
8. Прочие услуги					88 540,02
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	1,21	663,55	5	4 014,48
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м ³	1 160,65	44,00	1	51 068,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	24 350,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	361,79	12,00	1	4 341,48
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	1	508,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	1	508,20
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без ЦО)	м ²	1,13	663,55	5	3 749,06

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2024 - 31.05.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.06.2024 - 31.05.2025

Город, адрес: Ушаки п., Кирова д.222

Плата , руб. /м2: **72,57**

Площадь жилых помещений, м2: **663,55**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итога, руб.: **577 846,08**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					577 846,08
1. Осмотры МКД					4 304,36
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	2,57	465,00	1	1 195,05
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	663,55	1	2 607,75
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	4,00	1	330,56
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					9 374,29
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	4,00	1	4 578,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					335 835,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (выгребные ямы)	кол.	-	-	1	335 835,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					545,20
7.4 Прочее					545,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	1,00	1	545,20
8. Прочие услуги					227 787,23
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м²	1,21	663,55	12	9 634,75
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Фornosовское гп,	м³	1 160,65	150,00	1	174 097,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	361,79	12,00	3	13 024,44
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	1	508,20
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без ЦО)	м²	1,13	663,55	12	8 997,74

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.06.2024 - 31.05.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.