

## ДОГОВОР № 1247

01 марта 2011 года

г. Тосно

Общество с ограниченной ответственностью «Расчётный центр» (ООО «Расчетный центр»), именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице генерального директора Ивочкиной Ирины Евгеньевны, действующая на основании Устава, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Тепловые сети» (ОАО «Тепловые сети»), именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице генерального директора Володкевича Валерия Тадеушевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые **Стороны**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

- 1.1. **Исполнитель** за вознаграждение от имени и за счёт **Заказчика**, выполняет следующие юридические и фактические действия:
  - 1.1.1. расчет платежей за жилищно-коммунальные услуги (далее **ЖКУ**), предоставляемые **Заказчиком** населению на обслуживаемой им территории, на основании действующего законодательства и предоставляемой **Заказчиком** информации;
  - 1.1.2. формирование и печать единого платежного документа «счет за жилищно-коммунальные услуги» (далее «Счет»), согласованного с **Заказчиком** (Приложение № 4). **Заказчик** делегирует **Исполнителю** право выступать в роли поставщика, которому вносится плата за **ЖКУ**, указывая в «Счете» платежные реквизиты **Исполнителя**, как получателя платежа;
  - 1.1.3. сбор и обработку поступивших в пользу **Заказчика** платежей;
  - 1.1.4. распределение денежных средств, поступивших от населения за **ЖКУ**, между поставщиками **ЖКУ**;
  - 1.1.5. перечисление денежных средств, поступивших от населения за **ЖКУ**, на расчетный счет **Заказчика**, как поставщика услуг.
  - 1.1.6. Начисление населению штрафных санкций при просрочке оплаты **ЖКУ**.
  - 1.1.7. Осуществление перерасчёта стоимости **ЖКУ** при недополучении, отключении, некачественной поставке, в соответствии с нормами действующего законодательства, на основании документа, составленного **Заказчиком**.
- 1.2. **Заказчик** предоставляет **Исполнителю** право включать в «Счета» услуги, оказываемые населению на основании прямых индивидуальных договоров, заключенных с поставщиками соответствующей услуги (без посредничества **Заказчика**), на основании договоров между **Исполнителем** и поставщиками этих услуг.
- 1.3. **Заказчик** предоставляет **Исполнителю** право взаимодействовать с банками и иными организациями, уполномоченными осуществлять прием платежей населения за **ЖКУ**.  
При выполнении обязательств, предусмотренных п. 1.1. настоящего договора, **Исполнитель** руководствуется Жилищным кодексом РФ и иными законодательными и нормативными правовыми актами РФ и Ленинградской области и уставом **Исполнителя**.

**2. Обязанности Исполнителя.**

- 2.1. Ежемесячно, производить начисление, сбор и учет платежей с населения за предоставляемые **Заказчиком** **ЖКУ**.
- 2.2. Ежемесячно, производить расчет денежной компенсации отдельным категориям граждан, предусмотренной действующим законодательством РФ.
- 2.3. Исполнитель обязан осуществлять передачу, а Заказчик не возражает против предоставления базы данных о задолженности абонентов сформированные в электронные документы (реестры), организациям осуществляющим прием платежей от населения за жилищно-коммунальный услуги.

- 2.4. Ежемесячно, предоставлять сведения по начислениям за ЖКУ, для предоставления субсидий малоимущим гражданам.
- 2.5. Производить начисление пеней гражданам, имеющим задолженность по оплате перед **Заказчиком** за ЖКУ в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 2.6. Информировать граждан по вопросам тарифов, льгот и перерасчетов по услугам **Заказчика**.
- 2.7. Ежемесячно, согласно перечня, на основании Счета об оплате выверять сумму начисленных и полученных платежей по каждому лицевому счету; при наличии долга по лицевому счету свыше 2-х месяцев уведомлять **Заказчика** и граждан о наличии долга об оплате; предоставлять **Заказчику** выписку из лицевого счета о задолженности свыше 6 месяцев для осуществления взыскания долга гражданина в судебном порядке; направлять предупреждение о наличии задолженности по оплате. **Исполнитель** в судебном порядке наравне с **Заказчиком** взыскивает с неплательщиков задолженность, ведет работу со Службой судебных приставов по обеспечению исполнения судебных решений от своего имени, но в интересах **Заказчика**, применяет иные меры воздействия, в соответствии с законодательством.
- 2.8. Ежемесячно, до 10 числа, предоставлять **Заказчику** за прошедший месяц отчетные и финансовые документы в соответствии с перечнем в Приложении № 1 настоящего договора.
- 2.9. В целях ускорения расчетов за ресурсы и услуги производить перечисления по заявкам **Заказчика** части денежных средств, собранных с населения, непосредственно поставщикам на их расчетные счета.
- 2.10. При поступлении денежных средств от населения, каждый следующий рабочий день производить зачисление остатка денежных средств на расчетный счет **Заказчика**.
- 2.11. При невозможности исполнения п. 2.1 настоящего Договора из-за сбоя компьютерной базы данных по независящим от **Исполнителя** причинам, **Исполнитель** предупреждает **Заказчика** об отсрочке исполнения своих обязанностей до устранения причины сбоя и принимает все необходимые меры для их устранения.
- 2.12. Вести приемку и сбор показателей индивидуальных приборов учета.
- 2.13. Осуществлять доставку Счета на оплату ЖКУ населению.
- 2.14. Ежемесячно предоставлять информацию по объемам использованных ресурсов, в натуральных единицах, по нормам и приборам учета.
- 2.15. По запросу **Заказчика**, предоставлять список граждан, для контроля **Заказчиком** технического состояния приборов учета коммунальных услуг и проведения контрольной проверки фактических показаний счетчиков.
- 2.16. Предоставлять **Заказчику** по запросу отчет о поданных исковых заявлениях и заявлениях на выдачу судебного приказа и сумме оплаченной государственной пошлине.
- 2.17. **Исполнитель** рассматривает заявления от абонентов на перерасчет за коммунальные услуги в связи с отсутствием абонента по месту жительства.
- 2.18. **Исполнитель** осуществляет перерасчет стоимости ЖКУ при недополучении, отключении, некачественной поставке, в соответствии с нормами действующего законодательства, на основании документа, акта, составленного **Заказчиком**. Заявления граждан о перерасчете рассматриваются и подписываются **Исполнителем**. Заявления граждан спорного характера, могут быть переадресованы для рассмотрения непосредственно **Заказчику**.

### 3. Обязанности Заказчика.

- 3.1. Своевременно, до 5 числа текущего месяца, предоставлять **Исполнителю** сведения о недопоставке услуг по конкретным адресам, в том числе, в связи с отсутствием граждан по месту жительства длительностью более месяца, с указанием длительности этого периода за предыдущий месяц, данные акты действительны лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны уполномоченными на то представителями и заверены печатью **Заказчика**. Заявления граждан рассматриваются и подписываются **Заказчиком**.

- 3.2. Своевременно предоставлять **Исполнителю** сведения об изменении тарифов, за оказанные ЖКУ **Заказчиком** населению.
- 3.3. **Заказчик** оплачивает вознаграждение **Исполнителю** в размере 2,7 % от суммы оплаченных платежей населения плюс налог на добавленную стоимость по ставке 18%. В стоимость вознаграждения включены все затраты **Исполнителя** на исполнение функций и обязанностей по данному Договору.
- 3.4. Оплата услуг **Исполнителя** производится путем вычитания денежных средств, поступивших за услуги причитающихся к перечислению на счет **Заказчика**.
- 3.5. При вводе в эксплуатацию нового дома, предоставлять **Исполнителю** сведения необходимые для расчетов платежей за ЖКУ по новому объекту, а также все изменения технических параметров жилого фонда.
- 3.6. Предоставлять в срок до 5 числа текущего месяца сведения для начисления платежей по вновь поставленным на учет абонентам.
- 3.7. Представлять **Исполнителю** сведения для начисления платежей по вновь установленным и снятым приборам учета коммунальных услуг. (Приложение 2;3)
- 3.8. Производить контроль технического состояния приборов учета коммунальных услуг, а также регулярно проводить контрольные проверки фактических показаний счетчиков.
- 3.9. По запросу **Исполнителя**, предоставлять документы, необходимые для подачи исковых заявлений и заявлений на выдачу судебного приказа.
- 3.10. **Заказчик** делегирует **Исполнителю** право предоставлять Банку ключевые реквизиты в составе базы задолженности абонентов.

#### **4. Ответственность сторон.**

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору стороны несут ответственность согласно действующему законодательству.
- 4.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами, которые признаются действующим законодательством РФ. В этом случае установленные сроки по выполнению обязательств, указанных в Договоре, переносятся на срок, в течение которого действует форс-мажорные обстоятельства.

#### **5. Прочие условия.**

- 5.1. В случае если стороны не смогут прийти к соглашению все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в Арбитражном суде в соответствии с законодательством РФ.
- 5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются нормативными актами РФ.
- 5.3. Задолженность населения, за ЖКУ, предоставляемые **Заказчиком** не является задолженностью **Исполнителя Заказчику**.
- 5.4. При подаче исковых заявлений и заявлений на выдачу судебного приказа от имени и в интересах **Заказчика** оплату государственной пошлины **Исполнитель** производит без согласования с **Заказчиком**, предоставляет отчет с указанием адреса, фамилии, имя, отчества и суммы взыскиваемой задолженности с указанием суммы государственной пошлины (для ведения реестра уплаченной государственной пошлины и признания **Заказчиком** в качестве внераализационных расходов).

Оплата государственной пошлины для подачи исковых заявлений и заявлений на выдачу судебного приказа осуществляется из средств поступивших на расчетных счет **Исполнителя** за КУ, предоставленные населению **Заказчиком**.

После оплаты государственной пошлины должником, государственная пошлина возвращается на расчетный счет **Заказчика**.

- 5.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 5.6. Настоящий Договор имеет четыре Приложения, являющихся его неотъемлемой частью:
- Приложение № 1 – Перечень отчетной документации;
- Приложение № 2 – Установка приборов учета;
- Приложение № 3 – снятие приборов учета;
- Приложение № 4 – образец платежного документа «счет за жилищно-коммунальные услуги».

## 6. Срок действия договора.

- 6.1. Настоящий договор действует с 01 марта 2011 года по 31 декабря 2011 года и вступает в силу со дня его подписания; считается ежегодно пролонгированным, если за 30 дней до окончания срока не последует заявление одной из сторон о расторжении Договора.
- 6.2. Все изменения и дополнения по настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

## 7. Юридические адреса, платежные реквизиты и подписи сторон.

**Заказчик: ОАО «Тепловые сети»**  
Адрес юридический:

БАНК  
ИНН  
р/с  
к/с  
КПП  
ОКПО  
ОКОНХ  
Телефон



**Исполнитель: ООО «Расчётный центр»**  
Адрес юридический: Ленинградская область, г.  
Тосно, ул. Боярова, д.1  
Р/с 40701810955380000001  
К/с 30101810500000000653  
БИК 044030653  
ИНН 4716034329  
КПП 471601001  
БАНК Северо-Западный банк Сбербанка РФ  
г. Санкт-Петербурга  
Телефон/факс 8(81361) 37-960

Генеральный  
директор \_\_\_\_\_  
И.Е. Ивочкина



Перечень отчетной документации		
№ п/п	Наименование	Срок предоставления
1.	Сводная ведомость по видам, оказываемых услуг, начисления и поступления средств, в разрезе населенных пунктов.	Ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем
2.	Расчет уровня задолженности граждан на 01 число, с разбивкой по категориям: - от 1 до 3 месяцев; - выше 3 месяцев; - выше 6 месяцев; - выше 12 месяцев.	Ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем
3.	Сведения по объемам использованных ресурсов, в натуральных единицах, по нормам и приборам учета.	Ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем



Заказчик: ОАО «Тепловые сети»  
Генеральный  
директор  В.Т. Володкович

Исполнитель: ООО «Расчетный центр»  
Генеральный  
директор  В.Т. И.Е. Ивочкина



Приложение № 2

№ п/п	Адрес	ФИО	Марка и № прибора учета	Дата первичной поверки	Межповерочный интервал	Дата установки	Первоначальные показания
01	02	03	04	05	06	07	08

**Заказчик:** ОАО «Тепловые сети»  
 \* Генеральный директор  В.Т. Володкевич



**Исполнитель:** ООО «Расчётный центр»

Генеральный директор  И.Е. Ивочкина

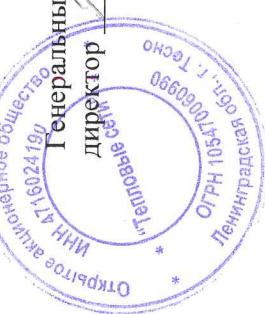


Приложение № 3

№ п/п	Адрес	ФИО	Марка и № снятого прибора учета	Показания на момент снятия	Причина снятия (замена, поверка, неисправность)	Марка и № прибора учета	Дата первичной поверки	Межповерочный интервал	Дата установки	Первоначальные показания
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11

**Заказчик:** ОАО «Тепловые сети»

Генеральный директор  В.Т. Володкевич



**Исполнитель:** ООО «Расчётный центр»

Генеральный директор  И.Е. Ивочкина



<b>СЧЕТ-ИЗВЕЩЕНИЕ</b> на оплату ЖКУ	Получатель: ООО "Расчетный центр" ИНН 4716034329 р/сч 40702810754060005943 Поволжский банк Сбербанка России к/с 30101810200000000607 БИК 043601607																		
Плательщик: Лицевой счет: Адрес:  900000781400012100122251000000000163692																			
Начислено за _____ <b>К оплате всего:</b> _____ 200 __г. Подпись плательщика _____																			
<b>СЧЕТ-КВИТАНЦИЯ</b> Получатель: ООО "Расчетный центр" Плательщик: Лицевой счет: Адрес: 																			
Начислено за _____ <b>К оплате за</b> _____ <b>Недоплаты на</b> <i>нет</i> Площадь кв.м. зарегистрировано человек <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">Вид платежа</th> <th style="width: 20%;">Тариф</th> <th style="width: 20%;">Рас величина</th> <th style="width: 20%;">Начислено</th> <th style="width: 20%;">Пересчет *</th> <th style="width: 20%;">Итого</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">ИТОГО:</td> </tr> </tbody> </table>		Вид платежа	Тариф	Рас величина	Начислено	Пересчет *	Итого							ИТОГО:					
Вид платежа	Тариф	Рас величина	Начислено	Пересчет *	Итого														
ИТОГО:																			

Согласовано:

**Заказчик: ОАО «Тепловые сети»**

Согласовано:

**Исполнитель: ООО «Расчетный центр»**

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1**  
К Договору № 21 от 01 марта 2011 года.

18 марта 2011 года

г. Тосно

Открытое акционерное общество «Тепловые сети» (**ОАО «Тепловые сети»**), именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице генерального директора Володкевича Валерия Тадеушевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, общество с ограниченной ответственностью «Расчётный центр» (**ООО «Расчетный центр»**), в лице генерального директора Ивочкиной Ирины Евгеньевны, действующего на основании Устава, со второй стороны и муниципальное учреждение «Центр жилищно-коммунальных платежей» (**МУ «Центр жилищно-коммунальных платежей»**), в лице председателя ликвидационной комиссии Ивочкиной Ирины Евгеньевны, действующего на основании Распоряжения Администрации Муниципального образования Тосненский район Ленинградской области № 33-ра от 18.03.2011 года, с третьей стороны, в дальнейшем именуемые **Стороны**, подписали Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения.**

- 1.1. Для организации бесперебойной работы по сбору текущей и взысканию просроченной задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги стороны пришли к соглашению о необходимости передачи базы данных жилищного фонда и реестров задолженности. Для этого **Заказчик** поручает:
  - 1.1.1. **МУ «Центр жилищно-коммунальных платежей»**, осуществляющему начисление, сбор и учёт платежей населения по договору № 72 от 01 января 2010 года, сформировать базу данных жилищного фонда и реестр задолженности населения по состоянию на 01 марта 2011 года и передать их **ООО «Расчетный центр»**. Денежные средства, поступающие после 01 марта 2011 года на расчётный счёт **МУ «Центр жилищно-коммунальных платежей»** в пользу **Заказчика** перечислять на расчётный счёт **Заказчика**. Информацию о поступивших платежах передавать **ООО «Расчетный центр»** для отражения в лицевых счетах граждан.
  - 1.1.2. **ООО «Расчетный центр»** осуществляющему начисление, сбор и учёт платежей после 01 марта 2011 года принять от **МУ «Центр жилищно-коммунальных платежей»** базу данных по жилищному фонду и реестр задолженности населения перед **Заказчиком** по состоянию на 01 марта 2011 года.
  - 1.1.3. **ООО «Расчетный центр»** принимать информацию и отражать на лицевых счетах граждан все платежи, поступающие на расчётный счёт **МУ «Центр жилищно-коммунальных платежей»** и перечисляемые **Заказчику**.
- 1.2. **МУ «Центр жилищно-коммунальных платежей»**, осуществлявшее начисление, сбор и учёт платежей до 01 марта 2011 года, формирует базу данных по жилищному фонду и реестр задолженности населения перед **Заказчиком** по состоянию на 01 марта 2011 года и по поручению **Заказчика** передаёт их по акту **ООО «Расчётный центр»**. Денежные средства, поступившие в пользу **Заказчика** на расчётный счёт **МУ «Центр жилищно-коммунальных платежей»** после 01 марта 2011 года перечисляет **Заказчику**, а информацию о них передаёт **ООО «Расчётный центр»**.

1.3. ООО «Расчётный центр», осуществляющее начисление, сбор и учёт платежей в пользу Заказчика с 01 марта 2011 года, принимает по поручению Заказчика от МУ «Центр жилищно-коммунальных платежей» по акту базу данных жилищного фонда и реестр задолженности населения по состоянию на 01 марта 2011 года. Принимает от МУ «Центр жилищно-коммунальных платежей» информацию о поступивших в пользу Заказчика платежей и отражает её на лицевых счетах граждан.

2. Подписи сторон

Генеральный директор  
ОАО «Тепловые сети»

В.Т. Володкович



Генеральный директор  
ООО «Расчётный центр»

И.Е. Ивочкина



Председатель ликвидационной комиссии  
МУ «Центр жилищно-коммунальных платежей»

И.Е. Ивочкина

