

16.03.16
[Signature]

[Signature]

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**191311, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67, тел.:(812) 579-02-35,
тел/факс:(812) 271-24-28**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ № 435/2 -юз**

13 января 2016 года

г. Санкт-Петербург

Первый заместитель председателя комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области С.Л.Робул, рассмотрев материал дела об административном правонарушении от 16.12.2015 № 435/2-юз, предусмотренном частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 №195-ФЗ (далее - КоАП РФ) в отношении юридического лица - открытого акционерного общества «Тепловые сети» (далее – ОАО «Тепловые сети», Общество), ИНН 4716024190, КПП 471601001, место нахождения: 187000, Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, ул. Боярова, дом 1, дата регистрации в качестве юридического лица 05.12.2005, с участием представителя Общества по доверенности – Хабибуллиной А.Ш.,

УСТАНОВИЛ:

Согласно протоколу от 16.12.2015 № 435/2-юз об административном правонарушении 14.12.2015 в 11 час. 30 мин ОАО «Тепловые сети» не соблюдены требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д. 23, а именно: коллективный (общедомовой) прибор учета холодной воды, электроэнергии в доме отсутствует, что является нарушением подпункта «к» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

В соответствии с частью 4 статьи 9.16 КоАП РФ несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица,

н/к/1547/180316

Открытое акционерное общество «Тепловые сети»	
Вх	№ 6206
от	29.01.2016
Ленинградская обл., г. Тосно	

- от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

Объективной стороной административного правонарушения является несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

Согласно п. 11 ст. 2 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в качестве лица, ответственного за содержание многоквартирного дома, понимается лицо, на которое в соответствии с жилищным законодательством возложены обязанности по управлению многоквартирным домом.

Одним из предусмотренных частью 2 статьи 161 ЖК РФ способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии со статьей 39 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 утверждены Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - Правила N 491).

В силу пункта 2 и подпунктов "и", "к" пункта 11 Правил N 491 надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе включая проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством порядке перечень мероприятий, и обеспечение установки и ввода в эксплуатацию приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа и иных, обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией - в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 ЖК РФ.

Согласно пункту 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" собственники зданий, строений, сооружений и иных объектов, которые введены в эксплуатацию на день вступления в силу указанного Федерального закона и при эксплуатации которых используются энергетические ресурсы, обязаны завершить оснащение таких объектов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию до 1 июля 2012 года.

Установка приборов учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, обеспечение ввода их в эксплуатацию, а также их содержание в надлежащем состоянии и установка в соответствии с требованиями проектной документации является обязанностью управляющей организации.

Субъектами административной ответственности по части 4 статьи 9.16 КоАП РФ являются должностные лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, ответственные за содержание многоквартирных домов.

Таким образом, в действиях Общества содержится состав административного правонарушения, предусмотренного частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Изучив материалы дела, председатель комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области приходит к выводу о том, что Обществом являясь лицом, ответственным за содержание и ремонт указанного многоквартирного дома, имело возможность для соблюдения требований оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов в отношении данного дома, однако не приняло для этого всех зависящих от него мер.

Вина Общества подтверждается: протоколом об административном правонарушении, другими материалами дела.

При назначении наказания учитываются: характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, отсутствие смягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных статьей 4.2. КоАП РФ; отсутствие отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных статьей 4.3. КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо – открытое акционерное общество «Тепловые сети» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 4 статьи 9.16 КоАП РФ, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 20.000 (двадцать тысяч) рублей.

Настоящее постановление может быть обжаловано вышестоящему должностному лицу – председателю Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области либо в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Копия настоящего постановления получена нарушителем: «_____» _____ 20 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу: «_____» _____ 20 г.

РЕКВИЗИТЫ ПОЛУЧАТЕЛЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО ШТРАФА:
УФК по Ленинградской области (Управление делами Правительства Ленинградской области: 191311, г. СПб, Суворовский пр., д. 67)

ИНН: 47 000 00 331

БИК: 044 10 6001

КПП: 78 42 01 001

№ счета получателя: 401 01 810 200 00 001 0022

ОКТМО: 41648101

КБК: 133 116 9005 005 0000 140

Наименование банка получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург

ПРИМЕЧАНИЕ: административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

При отсутствии самостоятельного заработка у несовершеннолетнего административный штраф взыскивается с его родителей или иных законных представителей.

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2009 года № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней с вышеуказанного срока, должностное лицо, вынесшее постановление направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, структурного подразделения или территориального органа, иного государственного органа, рассмотревших дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Копию документа об уплате административного штрафа прошу направить в комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области по факсу: (812) 271-24-28.

Первый заместитель председателя Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области

(должность лица, вынесшего постановление)

(подпись)

С.Л.Робул

(инициалы и фамилия)

М.П.