

16.03.16
З

Аметуб
З
и/л 15.11/18.03.16

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**191311, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67, тел.:(812) 579-02-35,
тел/факс:(812) 271-24-28**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ № 435 -юз**

13 января 2016 года

г. Санкт-Петербург

Первый заместитель председателя комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области С.Л.Робул, рассмотрев материал дела об административном правонарушении от 16.12.2015 № 435-юз, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 №195-ФЗ (далее - КоАП РФ) в отношении юридического лица - открытого акционерного общества «Тепловые сети» (далее – ОАО «Тепловые сети», Общество), ИНН 4716024190, КПП 471601001, место нахождения: 187000, Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, ул. Боярова, дом 1, дата регистрации в качестве юридического лица 05.12.2005, с участием представителя Общества по доверенности – Хабибуллиной А.Ш.,

УСТАНОВИЛ:

Согласно протоколу от 16.12.2015 № 435-юз об административном правонарушении 14.12.2015 в 11 час. 30 мин ОАО «Тепловые сети» нарушены правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д. 23, а именно:

- подвал дома подтоплен, что является нарушением п. 4.1.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 № 170 (далее – Правила);

- в отмостке по периметру дома имеются щели, трещины, что является нарушением п.4.1.7 Правил;

- местные отслоения краски, штукатурного слоя на лестничных клетках дома, что является нарушением п.п.3.2.8, 3.2.9 Правил;

- осадка пола крыльца подъезда № 3, что является нарушением п.4.8.10 Правил;

- на лестничной площадке между 3 и 4 этажами лестничной клетки № 3 расположена мебель, что является нарушением п.3.2.16 Правил.

Согласно ст. 7.22 КоАП РФ нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или)

Открытое акционерное общество
«Тепловые Сети»
Вх от 13.01.2016 № 624
Ленинградская область, Тосненский район

перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Объективная сторона состава правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, выражается в нарушении лицами, ответственными за содержание жилых домов, правил их содержания и ремонта.

Субъектом административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, являются лица, ответственные за содержание жилых домов.

Требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда закреплены в Правилах и нормах технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170.

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Из положений статьи 161 Жилищного кодекса РФ следует, что управляющая организация в любом случае должна обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан в многоквартирном доме.

Требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда закреплены в Правилах и нормах технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 (далее – Правила).

Анализ фабулы Правил позволяет сделать вывод о том, что содержащиеся в них нормативные предписания распространяются на многоквартирные дома и являются обязательными для управляющих организаций.

Как следует из материалов дела, Общество требования Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, не исполняет.

Таким образом, в действиях Общества содержится состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации

об административных правонарушениях – нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Изучив материалы дела, первый заместитель председателя комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области приходит к выводу о том, что Общество, являясь юридическим лицом, ответственным за содержание дома по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д. 23, имело возможность для соблюдения правил содержания и ремонта вышеуказанного многоквартирного дома, однако не приняло для этого всех зависящих от него мер.

Вина Общества подтверждается: протоколом об административном правонарушении, другими материалами дела.

При назначении наказания учитываются: характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, отсутствие смягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных статьей 4.2. КоАП РФ, отсутствие отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных статьей 4.3. КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо – открытое акционерное общество «Тепловые сети» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 40.000 (сорок тысяч) рублей.

Настоящее постановление может быть обжаловано вышестоящему должностному лицу - председателю комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области либо в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Копия настоящего постановления получена нарушителем: «_____» _____ 20 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу: «_____» _____ 20 г.

РЕКВИЗИТЫ ПОЛУЧАТЕЛЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО ШТРАФА:

УФК по Ленинградской области (Управление делами Правительства Ленинградской области: 191311, г. СПб, Суворовский пр., д. 67)

ИНН: 47 000 00 331

БИК: 044 10 6001

КПП: 78 42 01 001

№ счета получателя: 401 01 810 200 00 001 0022

ОКТМО: 41648101

КБК: 133 116 9005 005 0000 140

Наименование банка получателя: отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург

ПРИМЕЧАНИЕ: административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

При отсутствии самостоятельного заработка у несовершеннолетнего административный штраф взыскивается с его родителей или иных законных представителей.

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2009 года № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней с вышеуказанного срока, должностное лицо, вынесшее постановление направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, структурного подразделения или территориального органа, иного государственного органа, рассмотревших дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Копию документа об уплате административного штрафа прошу направить в комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области по факсу: (812) 271-24-28.

Первый заместитель председателя комитета государственного жилищного надзора
и контроля Ленинградской области

(должность лица, вынесшего постановление)

С.Л.Робул

(подпись)

(инициалы и фамилия)

М.П.

