

# ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»

## ПРИКАЗ

« 7 » 10 2011 г.

№ 202/11

г. Тосно

О введении в действие тарифов на услуги по техническому надзору, в зависимости от оказываемого объема работ, стоимости разовых работ по техническому надзору и стоимости работ по энергетическому обследованию

В целях осуществления работ (услуг) в соответствии со свидетельством, выданным НП СРКБВСП «СРО Инжспецстрой – Электросетьстрой», о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0464.02-2011-4716024190-С-054 от 23 июня 2011 года

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. С 07 октября 2011 года утвердить и вести в действие тарифы и стоимость на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) ОАО «Тепловые сети»:

1.1. тарифы на услуги по техническому надзору, в зависимости от оказываемого объема работ (приложение №1);

1.2. стоимость разовых работ по техническому надзору (приложение № 2);

1.3. стоимость работ по энергетическому обследованию (приложение № 3).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на технического директора – Трощенко В.К.

Генеральный директор



В.Т. Володкевич

**Тарифы на услуги по техническому надзору в зависимости  
от оказываемого объема работ.**

**1. Тариф «начальный». 15000 руб / мес. (в т.ч. НДС – 2288,14 руб.)**

Инженер по технадзору посещает объект строительства 1 раз в неделю, где проводит не менее 2-х часов + 1 раз в месяц по желанию Заказчика.

Проверяет:

- наличие на объекте необходимых документов (первичная документация);
- соответствие проводимых работ проектно-сметной документации;
- соответствие сроков проводимых работ утвержденному графику;
- качество строительных работ:
- обследование вертикальных отметок
- обследование горизонтальных отметок,
- сверка диагоналей помещений,
- сверка размеров помещений с проектными,
- обследование кирпичной кладки (размеры, швы, армирование, отклонения от вертикали.),
- обследование кладки из пористых материалов,
- тестирование качества работ по бетону (армирование, опалубка),
- проверка качества плотницких работ (защитная пропитка (антисептирование), сопряжения),
- соблюдение технологий и рекомендаций производителей строительных материалов и оборудования.

**2. Тариф «оптимальный». 30000 руб / мес. (в т.ч. НДС – 4576,27 руб.)**

Инженер по технадзору посещает объект строительства 2 раза в неделю, где проводит не менее 2-х часов + 2 раза в месяц по желанию Заказчика.

Проверяет:

- наличие на объекте необходимых документов (первичная документация);
- соответствие проводимых работ проектно-сметной документации;
- соответствие сроков проводимых работ утвержденному графику;
- условия хранения материалов.
- качество строительных работ:
- диагностика осей здания,
- диагностика стен и перегородок,
- обследование вертикальных отметок,
- обследование горизонтальных отметок,
- сверка диагоналей помещений,
- сверка размеров помещений с проектными,
- обследование кирпичной кладки (размеры, швы, армирование, отклонения от вертикали и др.),
- проверка качества плотницких работ (защитная пропитка (антисептирование), сопряжение элементов, проверка на нагрузки, удлинения стропил, кладка кровельных материалов),
- качество вентиляционных каналов, шахт;
- соблюдение технологий и рекомендаций производителей строительных материалов и оборудования;
- соответствие фактически используемых строительных материалов проектно-сметной документации;
- промежуточная приемка этапов выполняемых работ;
- контроль устранения выявленных дефектов;
- исполнение строительно-монтажными организациями предписаний авторского надзора и технадзора;
- правильность ведения исполнительной документации (журнал работ, журнал сварочных работ и т.д.);
- участие при оформлении документации на консервацию или временное прекращение строительства.

**3. Тариф «инженер». 50000 руб / мес. (в т.ч. НДС – 7627,12 руб.)**

В этом случае, инженер по технадзору становится "глазами, ушами и руками" клиента и присутствует на объекте всегда, когда это необходимо по техническим соображениям.



Проверяет:

- квалификацию инженерного состава Подрядной организации;
- наличие на объекте необходимых документов (первичная документация);
- соответствие проводимых работ проектно-сметной документации;
- соответствие сроков проводимых работ утвержденному графику;
- условия хранения материалов;
- качество строительных работ;
- диагностика осей здания;
- диагностика стен и перегородок;
- обследование вертикальных отметок;
- обследование горизонтальных отметок;
- сверка диагоналей помещений;
- сверка размеров помещений с проектными;
- исследование качества земляных работ (водоотведение, объёмы, сбор воды и др.);
- обследование кирпичной кладки (размеры, швы, армирование, отклонения от вертикали и др.);
- проверка качества плотницких работ (защитная пропитка (антисептирование), сопряжение элементов, проверка на нагрузки, удлинения стропил, кладка кровельных материалов);
- качество вентиляционных каналов, шахт;
- соблюдение технологий и рекомендаций производителей строительных материалов и оборудования;
- при необходимости, оказывает помощь в разработке графиков работ;
- входной контроль качества принимаемых строительных материалов и их объемов (с проверкой техпаспортов, сертификатов и т.д.);
- соответствие фактически используемых строительных материалов проектно-сметной документации;
- контроль устранения выявленных дефектов;
- исполнение строительно-монтажными организациями предписаний авторского надзора и технадзора;
- правильность ведения исполнительной документации (журнал работ, журнал сварочных работ и т.д.);
- соответствие выполненных объёмов работ сметным;
- помощь в разработке проектно-сметной документации;
- контроль соответствия стоимости строительства среднерыночным расценкам;
- ревизия перерасхода стройматериалов;
- освидетельствование и оценка совместно с работниками Подрядной организации выполненных работ и конструктивных элементов, скрываемых при производстве последующих работ, а также обеспечение требований по запрещению производства дальнейших работ до оформления Актов на освидетельствование скрытых работ;
- участие, совместно с представителями подрядной организации, в промежуточной приемке ответственных узлов и конструкций зданий;
- принятие своевременных мер и контроль за недопущением необоснованного внесения изменений в техническую документацию и увеличения сметной стоимости строительства (т.е. появления не подкрепленных расчетами и не согласованных с Заказчиком смет на дополнительные работы);
- участие в ведении переговоров с подрядчиком для защиты интересов клиента;
- обоснование требований и замечаний технадзора;
- участие при оформлении документации на консервацию или временное прекращение строительства.

Заместитель технического директора

Финансовый директор

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

В.А.Стрельников

Ж.В.Егорутина

Стоимость разовых работ по техническому надзору

| Наименование работы                                                                                                     | Стоимость руб., с<br>НДС           | в т.ч. НДС (18 %) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| Контроль качества, строительно-монтажных (ремонтных) работ на определенном этапе, выполненных строительной организацией | 8 500 руб.                         | 1296,61           |
| Составление сметной документации на строительство (ремонт)                                                              | 1,0 % сметной стоимости            |                   |
| Проверка сметной документации                                                                                           | от 0,1 до 0,5 % сметной стоимости. |                   |
| Экспертиза проектной документации                                                                                       | 11 000 руб.                        | 1677,97           |
| Разработка проектной документации                                                                                       | 21 000 руб.                        | 3203,39           |
| Технический надзор за строительством объекта                                                                            | 23 000 руб.                        | 3508,47           |
| Технический надзор за ремонтом квартиры                                                                                 | 19 000 руб.                        | 2898,31           |

Заместитель технического директора

Финансовый директор

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

В.А.Стрельников

Ж.В.Егорутина

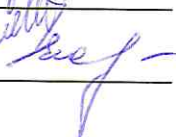


Стоимость работ по энергетическому обследованию

| Наименование работ                                                                             | Ед.изм | Стоимость работ, руб. | в т.ч. НДС, руб. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------|------------------|
| <b>ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ</b>                                                              |        |                       |                  |
| Детские сады (до 300 мест):                                                                    | пасп   | 75 000,00             | 11 440,68        |
| Школы (1000 учащихся):                                                                         | пасп   | 80 000,00             | 12 203,39        |
| ПТУ, колледжи, техникумы (1000 учащихся):                                                      | пасп   | 140 000,00            | 21 355,93        |
| <b>ЛЕЧЕБНЫЕ И ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ</b>                                                   |        |                       |                  |
| Поликлиники:                                                                                   | пасп   | 80 000,00             | 12 203,39        |
| Больницы (до 500 койко-мест):                                                                  | пасп   | 420 000,00            | 64 067,80        |
| Санатории-профилактории (на 500 мест):                                                         | пасп   | 400 000,00            | 61 016,95        |
| <b>СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>                                                                      |        |                       |                  |
| Стадионы, ледовые площадки:                                                                    | пасп   | 75 000,00             | 11 440,68        |
| Крытые стадионы, ледовые дворцы, бассейн:                                                      | пасп   | 400 000,00            | 61 016,95        |
| Спортивные комплексы, (ФОК, СОК):                                                              | пасп   | 340 000,00            | 51 864,41        |
| <b>РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ, КУЛЬТУРНЫЕ И ГОСТИНИЧНЫЕ ЦЕНТРЫ</b>                                        |        |                       |                  |
| Кинозалы, театры:                                                                              | пасп   | 300 000,00            | 45 762,71        |
| Музеи, выставочные комплексы:                                                                  | пасп   | 400 000,00            | 61 016,95        |
| Гостиницы, дома отдыха:                                                                        | пасп   | 500 000,00            | 76 271,19        |
| <b>АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ</b>                                                                 |        |                       |                  |
| Административные здания Площадью от 100 до 1000 кв.м.:                                         | пасп   | 80 000,00             | 12 203,39        |
| Административные здания Площадью от 1000 до 10000 кв.м.:                                       | пасп   | 200 000,00            | 30 508,47        |
| Административные здания Площадью свыше 10000 кв.м.:                                            | пасп   | 300 000,00            | 45 762,71        |
| <b>ЖИЛЫЕ ДОМА</b>                                                                              |        |                       |                  |
| Жилые дома, площадью до 1000 кв.м.:                                                            | пасп   | 70 000,00             | 10 677,97        |
| Жилые дома, площадью до 5000 кв.м.:                                                            | пасп   | 75 000,00             | 11 440,68        |
| Жилые дома, площадью свыше 5000 кв.м.:                                                         | пасп   | 80 000,00             | 12 203,39        |
| <b>ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ</b>                                                                |        |                       |                  |
| Промышленные предприятия С потреблением ТЭР до 3 тыс. т у.т. (затраты до 10 млн.руб./год):     | пасп   | 500 000,00            | 76 271,19        |
| Промышленные предприятия С потреблением ТЭР до 10 тыс. т у.т. (затраты до 30 млн.руб./год):    | пасп   | 650 000,00            | 99 152,54        |
| Промышленные предприятия С потреблением ТЭР свыше 10 тыс. т у.т. (затраты до 30 млн.руб./год): | пасп   | 750 000,00            | 114 406,78       |
| <b>КОТЕЛЬНЫЕ</b>                                                                               |        |                       |                  |
| Котельная мощностью от 0,1 до 5 Гкал/час:                                                      | пасп   | 200 000,00            | 30 508,47        |
| Котельная мощностью от 5 до 20 Гкал/час:                                                       | пасп   | 300 000,00            | 45 762,71        |
| Котельная мощностью свыше 20 Гкал/час:                                                         | пасп   | 400 000,00            | 61 016,95        |

Заместитель технического директора

Финансовый директор

В.А.Стрельников

Ж.В.Егорутина