

Трубниковское сельское
поселение

Тосненского района
Ленинградской области

Администрация

187070, Ленинградская область
Тосненский район, д.п. Трубники
ул. Парковая, д. 8, тел. 77-010
телефакс (8-810-81) 77-133, 77-010

04.12.13 № 327

На № _____ от _____

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

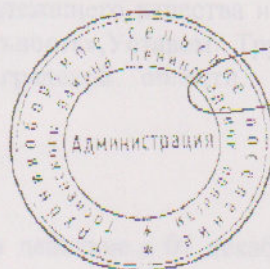
ТРУБНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ВТОРОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

Генеральному директору
ООО «Тепловые сети»
Володкевичу В.Т.

Администрация Трубниковского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области направляет Вам решения совета депутатов № 124 от 28.11.2013 года «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Трубниковского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области с 01.12.2013 г.»; № 125 от 28.11.2013 года «Об утверждении размера платы за использование жилым помещением (платы за найм)».

Глава администрации



С.А. Шейдаев

1. Уведомить и направить в адрес ООО «Тепловые сети» от 05.12.2013 года для начисления платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Трубниковского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области с 01.12.2013 г. и платы за пользование жилым помещением (платы за найм) в договор найма в договор найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственных жилых помещений, которые не приняты решение о передаче в управление многоквартирным домом, а также для собственников помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения согласно приложению.
2. Решения Совета депутатов Трубниковского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 28.11.2013 № 92 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Трубниковского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области с 01.12.2013» считать утратившим силу с 01.12.2013 года.
3. Опубликовать данное решение в газете «Тосненский вестник».

Глава Трубниковского сельского поселения



ОАО «ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»
ВХ. № 4000 от 05.12.2013.
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Тосно

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ТРУБНИКОБОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ВТОРОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

28.11.13 № 124

Об установлении платы за содержание и ремонт
жилого помещения на территории
Трубникоборского сельского поселения
Тосненского района Ленинградской области
с 01.12.2013

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Уставом Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области, Совет депутатов Трубникоборского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 01 декабря 2013 года для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения согласно приложению.
2. Решение Совета депутатов Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 28.11.2012 № 92 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области с 01.12.2012» считать утратившим силу с 01.12.2013 года.
3. Опубликовать данное решение в газете «Тосненский вестник»

Глава Трубникоборского сельского поселения



Г.В.Русая

Приложение
к решению Совета депутатов
Трубникоборского сельского поселения
от 28.11.13 № 124

Плата

за содержание и ремонт жилого помещения,
включая налог на добавленную стоимость

№ п/п	Показатели	Для отдельных квартир за кв. метр общей площади	Для коммунальных квартир, за 1 кв. метр жилой площади
1	В капитальных домах со всеми удобствами, кроме жилых домов по адресу:	19,82	29,05
1.1.	д.Трубников Бор, ул.Мира, д.1	27,92	40,93
1.2.	д.Трубников Бор, ул.Мира, д.2	28,11	41,21
1.3.	д.Трубников Бор, ул.Мира, д.3	25,41	37,27
1.4.	д.Трубников Бор, ул.Озёрная, д.47	29,41	43,12
1.5.	д.Трубников Бор, ул.Озёрная, д.48	26,3	38,56
2	В ветхих домах (деревянных с износом более 60%, прочих - более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств (центрального отопления, канализации, горячего водоснабжения), кроме жилых домов по адресу:	9,92	14,28
2.1.	д.Чудской Бор, ул.Совхозная, д.1	12,74	18,34
2.2.	д.Чудской Бор, ул.Совхозная, д.2	11,29	16,26
2.3.	д.Чудской Бор, ул.Совхозная, д.3	15,2	21,89
2.4.	д.Чудской Бор, ул.Совхозная, д.4	14,28	20,56

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ТРУБНИКОБОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ВТОРОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

28.11.13 № 125

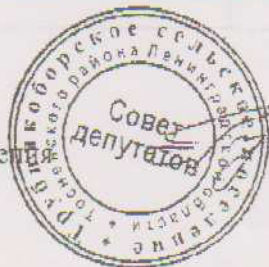
Об утверждении размера платы за пользование
жилым помещением (платы за наем)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области, Совет депутатов Трубникоборского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Установить с 1 декабря 2013 размер платы за пользование жилым помещением (размер платы за наем) согласно приложению.
2. Средства, поступающие от нанимателей жилых помещений по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда за пользование жилым помещением (плата за наем) расходовать в соответствии с порядком, утвержденным решением Совета депутатов Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 20.02.2008 № 91 «Об утверждении Порядка расходования средств, поступающих от нанимателей жилых помещений по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда за пользованием жилым помещением».
3. Решение Совета депутатов Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 25.05.2012 №76 « Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) считать утратившим силу с 01.12.2013 года.
4. Опубликовать данное решение в газете «Тосненский вестник».

Глава Трубникоборского сельского поселения



Г.В.Русая

Приложение
к решению Совета депутатов
Трубникоборского сельского поселения
Тосненского района Ленинградской области
от 28.11.13 № 125

Размер платы за пользование жилым помещением
(плата за наем)

№ п/п	Показатели	Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем), руб.	
		Для отдельных квартир за кв. метр общей площади в месяц	Для коммунальных квартир, за один кв.метр жилой площади в месяц
		Сельская местность	Сельская местность
1.	В капитальных домах со всеми удобствами со сроком эксплуатации		
	-20 лет и более	4,47	6,50
	-15-20 лет	5,39	7,89
	-10-15 лет	6,49	9,34
	-5-10 лет	7,44	10,89
	-1-5 лет	9,46	13,67
2.	В ветхих домах (деревянных с износом более 60%, прочих - более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств (центрального отопления, канализации, горячего водоснабжения)	4,26	6,20