

Цены на работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, выполняемые (оказываемые) ОАО "Тепловые сети" в Тосненском районе Ленинградской области с 01.08.2013 года.

виды выполняемых работ(услуг)	Измеритель	Цена за ед. с 01.08.2013г
	ед.изм.	руб.
(Осмотры МКД) Итого стоимость		
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл (1 раз в год)	лестниц	36,03
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках (1 раз в год)	м2 (подвала, чердака)	1,60
Осмотр вводных электрических щитков (1 раз в год)	шт.	74,59
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах (1 раз в год)	квартир	240,23
Осмотр кровли	м2 кровли	1,12
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен фундаментов, отмосток, фасадов и др.) 2 раза в год	кв. м.	1,71
Осмотр вентканалов в квартирах(1 раз в год)(проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах)	квартира	116,80
(содержание внутридомовых сетей)		
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	57,84
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70
Отключение и включение стояка ЦО для выполнения работ по замене и ремонту трубопроводов и отопительных приборов (с нижним розливом)	стояк	386,30
Отключение и включение стояка ЦО для выполнения работ по замене и ремонту трубопроводов и отопительных приборов (с верхним розливом)	стояк	514,42
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ по замене или ремонту водоразборных устройств (смесителей, кранов), запорной арматуры с стояка	стояк	265,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых D до 20 мм	шт.	568,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых D до 32 мм (кран шаровый+контраг.+муфта)	шт.	849,45
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых D до 50 мм (кран шаровый+контраг.+муфта)	шт.	1 354,39
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04
Смена арматуры: задвижек d 50 мм	шт.	2 801,57
Смена арматуры: задвижек d 100 мм	шт.	5 068,23
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт.	1 126,53
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм со снятием с места	шт.	2 017,36
Набивка сальника на задвижке d=200мм	шт.	193,39

Смена радиаторных отопительных чугунных	шт.	1 219,23
Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг.	шт.	3 928,98
Смена радиаторов отопительных стальных (двухсекционных)	шт.	3 492,49
Смена отдельных участков трубопровода центрального отопления ø 50 мм с заготовкой труб в построечных условиях	м	673,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС ø 20 мм	м	652,93
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС ø 25 мм	м	737,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС ø 50 мм	м	1 125,45
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб диаметром до 100 мм	м	1 912,12
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до:150мм	м	2 637,30
Зачеканка раструбов канализационных труб диам до 100 мм	шт.	188,04
Смена сгонов у трубопроводов (уплотнение сгонов) диаметром до 32 мм	сгон	257,74
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2592,34
Устройство врезки d 20 мм	1 врезка	2673,67
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка	2820,18
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (2 расходомера)	шт.	2 330,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	713,06
Обслуживание насоса во время откачки воды	куб.м	38,92
Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	шт.	3 924,31
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	37,84
Спуск и наполнение (ГВС) воды системы отопления без осмотра системы	м. куб. зд.	0,37
Спуск и наполнение (ХВС) воды системы отопления без осмотра системы	м. куб. зд.	0,17

Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления(с учётом ГВС)	дом	13 885,77
Очистка канализационной сети: внутренней (лежак)	м	113,22
Очистка канализационной сети: дворовой (Прочистка ливневой канализации, дренажа)	м	475,36
Прочистка дренажного колодца	шт	79,28
Теплоизоляция трубопровода	п.м.	677,28
Прочистка засоров ГВС, ХВС	м	216,10
Прочистка приборов канализации	шт.	209,67
<u>(содержание внутридомовых сетей (электрика))</u>		
Смена автомата на ток до 25А	шт.	557,33
Смена автомата трехфазного	шт.	2 969,42
Смена выключателей	шт.	250,92
Смена пакетных выключателей	шт.	414,90
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34
Смена патронов	шт.	136,05
Смена розеток	шт.	116,95
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22
Смена ламп накаливания	шт.	42,60
Смена ламп накаливания энергосберегающих	шт.	158,90
Смена светильников с лампами накаливания	шт.	542,46
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт.	969,95
Смена деталей крепления для светильников	шт.	299,34
Смена плавкой вставки на электрощите	шт.	1 006,26
Смена плавкой вставки	шт.	67,91
Смена стартера	шт.	190,98
Смена электросчетчика одноф (2-х эт. домов)	шт.	1 645,53
Смена электросчетчика трехфазных (5-и и выше домов)	шт.	4 837,01
Замена фотозлемента	шт.	2 701,15

Смена рубильника	шт.	2 348,37
Ремонт рубильника ппб, вр	шт.	440,41
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	53,18
Ремонт групповых щитков на л/кл со сменой автомата	шт.	2 937,64
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.	487,80
Ремонт силового предохранительного шкафа	шт.	2 228,50
Техническое обслуживание ГРЩ жилых домов 137 серии	шт.	1 313,23
Техническое обслуживание ГРЩ 5-этажных жилых домов	шт.	840,80
Измерение тока по фазам	линия	24,11
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76
(содержание конструктивных сетей)		
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	м2	20,42
Прочистка внутренних водостоков	водосток	137,13
Прочистка вентиляционных каналов (проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции)	м канала	91,80
Герметизация межпанельных (блочных) швов отдельными местами	м	752,48
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами	м2	376,93
Ремонт отдельными местами кровли из а/цементных листов	м2	344,65
Устройство примыканий поверхности кровли	м/п	704,43
Устройство примыканий кровли к трубе	м/п	587,06
Уплотнение стыков прокладками ПРП в 1 ряд	м	141,85
Смена обделок из листовой стали, брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок, (Изготовление и установка металлического парапетов) шириной до: 1м	м	444,23
Смена обделок из листовой стали, поясков сандриков, отливов, карнизов, (Установка прижимных планок) шириной до: 0,4 м	м	227,39
Смена конька на скатной кровле	м	683,96
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах: в один канал	шт.	863,97
Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов: настенных желобов	м	602,54

Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов: карнизных свесов	м	545,97
Смена частей водосточных труб: Прямые звенья с лестниц	м	536,64
Смена частей водосточных труб: Воронки с люлек	шт.	684,03
Смена частей водосточных труб. колена с люлек	шт.	860,52
Смена ухватов для водосточных труб	шт.	203,14
Укрепление металлического покрытия парапета	м	243,73
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м2	2 079,22
Прозмазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	58,59
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 1,0 кв.м	м2	656,31
Ремонт оконных переплетов с заменой брусков: из профилированных заготовок	створка	1304,67
Изготовление и установка оконных рам без остекления(до 1м2)	шт	1 618,31
Изготовление и установка оконных рам без остекления(свыше 1м2)	шт	2 082,37
Изготовление и установка дверного полотна	шт	2940,74
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой2*0,4	шт	3111,19
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой2*0,8	шт	3955,19
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2	полотно	1 277,96
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	898,31
Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей	коробка	28,44
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.	80,02
Смена ручек оконных, шпингалет	шт.	123,20
Смена ручек-скоб дверных, проушин	шт.	158,25
Смена дверных шпингалетов	шт.	649,85
Смена дверных пружин	шт.	304,22
Смена дверных приборов: замки накладные	шт.	756,32
Навеска замков на люки, подвальные помещения	шт.	284,18
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	125,12
Изготовление скамеек, установка и окраска	шт	2 385,04
Ремонт скамеек с заменой брусков и окраска	шт	1 362,04
Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок	заделка	175,61
Ремонт деревянных ступеней	ступеней	967,20
Изготовление щитов с люком на выгребные ямы	м2	1 985,13
Изготовление щитов (без люка)	м2	1 596,23
Изготовление люков	шт	841,14
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с лестниц: цементно-известковым раствором площадью до 5 кв.м толщиной слоя до 20 мм	м2	954,92
Простая масляная окраска дверей	кв. м	150,33
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон: с подготовкой и расчисткой старой краски более 35%, помещений площадью менее 5 кв.м	м2	560,79

Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%, помещений площадью более 5 кв.м	м2	220,84
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	м2	344,65
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз	м2	259,30
Ремонт дощатых покрытий, сплачивание со вставкой реек	м2	162,10
Ремонт покрытий из плиток поливинилхлоридных размером 200*200 мм	шт.	30,77
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	шт.	38,58
Разборка и сборка оснований покрытий полов: простильных	м2	420,95 ✓
Разборка и сборка осн.покрытий полов: из линолеума и релина	м2	477,70 ✓
Разборка и сборка осн.покрытий полов: из ДВП	м2	216,94 ✓
Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2	место	117,11
Устройство стяжек цементных толщ. 20 мм	м2	329,32
Усиление фундамента цементацией	м2	2 591,55
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки	м2	980,78
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	2920,10
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	2 495,99
Зашивка ливневых труб ДВП	м2	141,04
Закрытие чердачных слуховых окон ДВП	м2	140,04
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	962,44
Заделка подвальных окон железом	м2	226,15
Заделка технологических проёмов металлом	м2	9 113,45
Заделка продухов металлической решеткой (в подвалах и чердаках)	м2	970,73
Смена почтовых ящиков на 1-ну секцию из 4-х ящиков	секция	3 814,80
Смена почтовых ящиков на 1-ну секцию из 5-ти ящиков	секция	4 024,56
Смена почтовых ящиков на 1-ну секцию из 6-ти ящиков	секция	4 776,17
Демонтаж балкона	шт	92 362,06
Демонтаж деревянного балкона размером 1,5х1,0х1,2	шт	44 323,47
Демонтаж, изготовление и установка нового козырька над парадной	шт	68 780,62
Ремонт балконного козырька (демонтаж разрушенного, установка нового)	козырёк	84 162,30
Ремонт козырька над парадной(оштукатуривание бетонным раствором с установкой конструкции опалубкой)	козырёк	18 644,93
Демонтаж и очистка кладовых помещений подъездах(для граждан Тосненского района Ленинградской области)	м2	4 376,88
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт	9212,97
Изготовление и установка металлической двери (площадью до 1,0 м2)	шт	4 558,99
Изготовление и установка дверной коробки из профильной трубы	шт	3 072,80
Изготовление и установка металлического щита на прямом	шт	3 199,55
Изготовление и установка поручня из трубы(длиной до 4м диаметром 25мм)	шт	2 374,63
Изготовление и установка недостающего продольного перильного ограждения лестничного марша L=2,5м	м	2 387,40

Изготовление и установка недостающих прутков перильного ограждения в пролётах лестничных маршей	кг	145,75
Изготовление и установка металлической ступени при входе в парадную	шт	1 714,76
Изготовление и установка накладок на ступени при входе в парадную	шт	1 617,40
Изготовление и установка металлической заслонки тех.окно мусоропровода	шт	976,83
Изготовление обручей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления	шт	328,28
Изготовление и установка накладок(рымов) на створки люков выходов на чердак	шт	273,96
Ремонт решётки слухового окна с фасада	шт	1 122,94
Ремонт створок электрошита	шт	300,20
Ремонт проушин, петель (сварка)	шт	170,38
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки входной двери	шт	630,79
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД автомобилем ЗИЛ (4м3.)	а/маш.	5 225,00
Оштукатуривание поверхности дымовых труб	м2	371,23
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	81,43
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с лестниц: цементно-известковым раствором площадью более 5 кв.м толщиной слоя до 40 мм	м2	1 403,03
Смена обделок из листовой стали, примыканий к: вытяжным трубам	м	1 319,56
Очистка приемка с металлической решеткой при входе на лестницу	шт.	22,71
Аварийно-ремонтное обслуживание (круглосуточно) в домах со всеми видами удобств	м2	1,2
Аварийно-ремонтное обслуживание (круглосуточно) в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,03
Аварийно-ремонтное обслуживание (круглосуточно) в ветхих домах и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	0,54
Услуги управления в домах со всеми удобствами: оборудованных лифтом (г. Тосно)	м2	4,54
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (г. Тосно)	м2	4,54
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	4,37
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (г. Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (Рябово, Форносово)	м2	2,40
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств (д.Рябово, д. Георгиевское, д. Новолисино, д. Тарасово д. 12,14, с/х Ушаки д.10,14; Красный Бор) кроме жилых домов по адресу:	м2	1,93
г. Тосно, Ижорский пр., д.3; ул. Октябрьская, д. 72,77; д. Новолисино, ул. Школьная, д.15; с/х Ушаки, пр. Кирова, д.222, г.п. Форносово.	м2	0,51

Заместитель генерального директора

Финансовый директор

В.В. Козаченко

Ж.В. Егорутина

Согласовано Н.А.Ланцовой

Исполнители:

Е.В. Окель

О.Н. Полякова

Е.Г. Царькова